

VERBALE N° 5 DEL 02/09/2015

OGGETTO: AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEI SERVIZI DI PULIZIA, VIGILANZA NON ARMATA, MANUTENZIONE DEL VERDE DELLE AREE A PARCHEGGIO GESTITE DALL'A.M.T. CATANIA S.p.A., DELL'ORGANIZZAZIONE E DELLA GESTIONE DI SERVIZI COMPLEMENTARI E MIGLIORATIVI CHE CONSENTONO L'INCENTIVAZIONE DELLA SOSTA E LA MIGLIORE FRUIZIONE DELLA STESSA DEI PARCHEGGI GESTITI DA A.M.T. CATANIA. CIG:625503D76

VALORE DELLA GARA: = EURO 302.206,50 OLTRE I.V.A.

PROVVEDIMENTO: N° 339 DEL 18/02/2015.

PUBBLICAZIONE: G.U.R.S. N° 21 del 22/05/2015

DITTE CONCORRENTI /Buste presentate:

1. Global Service – Vico II Biricchini - 88841 ISOLA CAPO RIZZUTO – KR
2. Dussmann Service s.r.l. – Via San Gregorio 55 – 20124 MILANO
3. R.T.I. Sicilia Police/Pulirapida s.r.l. –Viale Vittorio Veneto 160 95126 CATANIA
4. Multi Professional Service - Via Leone XXIII n° 22 – 93100 – CALTANISSETTA
5. Diversi Servizi Integrati – Via Mascalucia 9 – 95125 CATANIA
6. I.M.S. – Via Carnazza 81 – 95030 Tremestieri Etneo (CT)
7. Punto Pulizia s.r.l. – C.da Vazzano "Complesso Motta" – 95040 MOTTA S. ANASTASIA (CT)
8. R.T.I. Euro & Promos Facility /Nettuno Multiservizi Scarl – Via Zanussi – 33100 UDINE
9. B.S.F. s.r.l. – Via Piersanti Mattarella 2 – 93100 CALTANISSETTA

In data 02/09/2015 alle ore 08,30 presso i locali dell'Azienda Metropolitana Trasporti Catania, siti in Via S. Euplio 168, Catania si è riunita, in seduta riservata, la commissione per l'espletamento della gara di cui all'oggetto.

La commissione risulta essere così composta:

Dott. Antonio Garozzo – Presidente della commissione –

Ing. Antonio Condorelli – Componente della commissione –

Sig. Calogero Papa – Componente della commissione -

La commissione come sopra riunita prosegue nelle attività di valutazione delle offerte tecniche fatte pervenire dalle Ditte ammesse.

La commissione passa alla verifica delle offerte tecniche valutando le seguenti Ditte:

- I.M.S. Impresa Mediterranea Servizi
- RTI Euro Promos Group
- Punto Pulizia
- B.S.F.

La valutazione è effettuata singolarmente da ciascun componente della commissione che procede all'assegnazione dei coefficienti per ciascun singolo sottoparametro. Successivamente si ricavano le medie come di seguito descritte:

Ditta I.M.S. Impresa Mediterranea Servizi

		SOTTOPARAMENTRO	COEFF/MEDIO
T1	T1.1 MAX 5 PULIZIA	ORGANIZZAZIONE	0,07
		TIPOLOGIA INTERVENTO	0,04
		FREQUENZA	0,1
		ATTREZZATURE E MACCHINARI UTILIZZATI	0,0867
		ATTREZZATURE E MACCHINARI ETÀ	0,0267
		FREQUENZA SERVIZI IGIENICI	0,1
		NUMERO UNITÀ IMPEGNATE	0,12
		LIVELLO DI INQUADRAMENTO	0,0429
		MONTE ORE PRO CAPITE	0,1
		MONTE ORE COMPLESSIVO	0,0822
		COEFFICIENTE MEDIO COMPLESSIVO	
PUNTEGGIO PER T1.1			3,84
	T1.2 MAX 8 MANUTENZIONE DEL VERDE	ORGANIZZAZIONE	0,0633
		TIPOLOGIA INTERVENTO	0,467
		FREQUENZA	0,08
		ATTREZZATURE E MACCHINARI UTILIZZATI	0,0633
		ATTREZZATURE E MACCHINARI ETÀ	0,05
		NUMERO UNITÀ IMPEGNATE	0,0643
		LIVELLO DI INQUADRAMENTO	0,05
		MONTE ORE PRO CAPITE	0,1
		MONTE ORE COMPLESSIVO	0,0529
		COEFFICIENTE MEDIO COMPLESSIVO	
PUNTEGGIO PER T1.2			4,56
	T1.3 MAX 7 VIGILANZA	ORGANIZZAZIONE	0,06
		POSTAZIONI PRESIDATE	0,025
		NUMERO UNITÀ PER TURNO	0,1128
		NUMERO UNITÀ IMPEGNATE	0,1250

		LIVELLO DI INQUADRAMENTO	0,05
		MONTE ORE PRO CAPITE	0,15
		MONTE ORE COMPLESSIVO	0,1136
	COEFFICIENTE MEDIO COMPLESSIVO		0,64
	PUNTEGGIO PER T1.3		4,45
	PUNTEGGIO COMPLESSIVO PER T1		12,86
T2	T2.1 PUNTEGGIO MAX 17	NUMERO UNITÀ PANIERE [N]	10,05
	T2.2 PUNTEGGIO MAX 15	MONTE ORE [NH]	11,41
	PUNTEGGIO PER T2		21,45
T3	MIGLIORIE PUNTEGGIO MAX 8		1,67
	TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA		35,98

Ditta R.T.I. Euro Promos Group

		SOTTOPARAMENTRO	COEFF/MEDIO.
T1	T1.1 MAX 5 PULIZIA	ORGANIZZAZIONE	0,02
		TIPOLOGIA INTERVENTO	0,03
		FREQUENZA	0,0857
		ATTREZZATURE E MACCHINARI UTILIZZATI	0,07
		ATTREZZATURE E MACCHINARI ETÀ	0,03
		FREQUENZA SERVIZI IGIENICI	0,1
		NUMERO UNITÀ IMPEGNATE	0,12
		LIVELLO DI INQUADRAMENTO	0,0429
		MONTE ORE PRO CAPITE	0,0895
		MONTE ORE COMPLESSIVO	0,0736
	COEFFICIENTE MEDIO COMPLESSIVO		0,66
	PUNTEGGIO PER T1.1		3,31
	T1.2 MAX 8 MANUTENZIONE DEL VERDE	ORGANIZZAZIONE	0,05
		TIPOLOGIA INTERVENTO	0,0467
		FREQUENZA	0,004
		ATTREZZATURE E MACCHINARI UTILIZZATI	0,0567
		ATTREZZATURE E MACCHINARI ETÀ	0,05
		NUMERO UNITÀ IMPEGNATE	0,0643
		LIVELLO DI INQUADRAMENTO	0,05

		MONTE ORE PRO CAPITE	0,081
		MONTE ORE COMPLESSIVO	0,0429
COEFFICIENTE MEDIO COMPLESSIVO			0,45
PUNTEGGIO PER T1.2			3,56
	T1.3 MAX 7 VIGILANZA	ORGANIZZAZIONE	0,1267
		POSTAZIONI PRESIDATE	0,025
		NUMERO UNITÀ PER TURNO	0,1353
		NUMERO UNITÀ IMPEGNATE	0,1458
		LIVELLO DI INQUADRAMENTO	0,05
		MONTE ORE PRO CAPITE	0,1176
		MONTE ORE COMPLESSIVO	0,1039
COEFFICIENTE MEDIO COMPLESSIVO			0,70
PUNTEGGIO PER T1.3			4,93
PUNTEGGIO COMPLESSIVO PER T1			11,80
T2	T2.1 PUNTEGGIO MAX 17	NUMERO UNITÀ PANIERE [N]	12,36
	T2.2 PUNTEGGIO MAX 15	MONTE ORE [NH]	10,64
PUNTEGGIO PER T2			23,00
T3	MIGLIORIE PUNTEGGIO MAX 8		4,33
TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA			39,14

Ditta Punto Pulizia

		SOTTOPARAMENTRO	COEFF/MEDI O.
T1	T1.1 MAX 5 PULIZIA	ORGANIZZAZIONE	0,1
		TIPOLOGIA INTERVENTO	0,0933
		FREQUENZA	0,1
		ATTREZZATURE E MACCHINARI UTILIZZATI	0,1
		ATTREZZATURE E MACCHINARI ETÀ	0,05
		FREQUENZA SERVIZI IGIENICI	0,15
		NUMERO UNITÀ IMPEGNATE	0,15
		LIVELLO DI INQUADRAMENTO	0,0429
		MONTE ORE PRO CAPITE	0,0973
		MONTE ORE COMPLESSIVO	0,1

COEFFICIENTE MEDIO COMPLESSIVO		0,98	
PUNTEGGIO PER T1.1		4,92	
T1.2 MAX 8 MANUTENZIONE DEL VERDE	ORGANIZZAZIONE	0,0967	
	TIPOLOGIA INTERVENTO	0,09	
	FREQUENZA	0,1	
	ATTREZZATURE E MACCHINARI UTILIZZATI	0,2	
	ATTREZZATURE E MACCHINARI ETÀ	0,1	
	NUMERO UNITÀ IMPEGNATE	0,15	
	LIVELLO DI INQUADRAMENTO	0,05	
	MONTE ORE PRO CAPITE	0,081	
	MONTE ORE COMPLESSIVO	01	
COEFFICIENTE MEDIO COMPLESSIVO		0,97	
PUNTEGGIO PER T1.2		7,74	
T1.3 MAX 7 VIGILANZA	ORGANIZZAZIONE	0,1733	
	POSTAZIONI PRESIDATE	0,025	
	NUMERO UNITÀ PER TURNO	0,1128	
	NUMERO UNITÀ IMPEGNATE	0,2083	
	LIVELLO DI INQUADRAMENTO	0,05	
	MONTE ORE PRO CAPITE	0,0973	
	MONTE ORE COMPLESSIVO	0,1228	
COEFFICIENTE MEDIO COMPLESSIVO		0,79	
PUNTEGGIO PER T1.3		5,53	
PUNTEGGIO COMPLESSIVO PER T1		18,19	
T2	T2.1 PUNTEGGIO MAX 17	NUMERO UNITÀ PANIERE [N]	17
	T2.2 PUNTEGGIO MAX 15	MONTE ORE [NH]	15
PUNTEGGIO PER T2		32	
T3	MIGLIORIE PUNTEGGIO MAX 8		8
TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA		58,19	

Ditta B.S.F.

		SOTTOPARAMENTRO	COEFF/MEDIO.
T1	T1.1 MAX 5 PULIZIA	ORGANIZZAZIONE	0,1
		TIPOLOGIA INTERVENTO	0,1
		FREQUENZA	0,1
		ATTREZZATURE E MACCHINARI UTILIZZATI	0,1
		ATTREZZATURE E MACCHINARI ETÀ	0,05
		FREQUENZA SERVIZI IGIENICI	0,15
		NUMERO UNITÀ IMPEGNATE	0,12
		LIVELLO DI INQUADRAMENTO	0,429
		MONTE ORE PRO CAPITE	0,895
		MONTE ORE COMPLESSIVO	0,736
		COEFFICIENTE MEDIO COMPLESSIVO	
PUNTEGGIO PER T1.1		4,63	
	T1.2 MAX 8 MANUTENZIONE DEL VERDE	ORGANIZZAZIONE	0,1
		TIPOLOGIA INTERVENTO	0,0967
		FREQUENZA	0,1
		ATTREZZATURE E MACCHINARI UTILIZZATI	0,2
		ATTREZZATURE E MACCHINARI ETÀ	0,1
		NUMERO UNITÀ IMPEGNATE	0,0857
		LIVELLO DI INQUADRAMENTO	0,05
		MONTE ORE PRO CAPITE	0,081
		MONTE ORE COMPLESSIVO	0,0571
		COEFFICIENTE MEDIO COMPLESSIVO	
PUNTEGGIO PER T1.2		6,96	
	T1.3 MAX 7 VIGILANZA	ORGANIZZAZIONE	0,1867
		POSTAZIONI PRESIDATE	0,025
		NUMERO UNITÀ PER TURNO	0,15
		NUMERO UNITÀ IMPEGNATE	0,1875
		LIVELLO DI INQUADRAMENTO	0,05
		MONTE ORE PRO CAPITE	0,0971

		MONTE ORE COMPLESSIVO	0,1138
	COEFFICIENTE MEDIO COMPLESSIVO		0,81
	PUNTEGGIO PER T1.3		5,67
PUNTEGGIO COMPLESSIVO PER T1			17,26
T2	T2.1 PUNTEGGIO MAX 17	NUMERO UNITÀ PANIERE [N]	13,14
	T2.2 PUNTEGGIO MAX 15	MONTE ORE [NH]	11,31
PUNTEGGIO PER T2			24,44
T3	MIGLIORIE PUNTEGGIO MAX 8		6,33
TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA			48,04

EVENTUALI SOMME APPARENTEMENTE OPERAZIONI DI CALCOLO, APPARENTEMENTE ERRATE, SONO DOVUTE AD APPROSSIMAZIONI SULLA PARTE NUMERICA DECIMALE.

La commissione conclusa la fase di valutazione delle offerte tecniche presentate dispone la graduatoria relativa all'offerta tecnica di tutte le Ditte ammesse.

	Denominazione	Punteggio
1	PUNTO PULIZIA	58,19
2	B.S.F.	48,04
3	DUSSMANN SERVICE	46,02
4	R.T.I. SICILIA POLICE	45,40
5	R.T.I. UROPROMOS GROUP	39,14
6	IMPRESA MEDITERRANEA SERVIZI	35,98
7	DIVERSI SERVIZI INTEGRATI	33,91
8	MULTI PROFESSIONAL SERVICE	32,54

Come da indicazioni derivanti dall'A.N.A.C, al fine di non alterare i rapporti stabiliti nel bando di gara tra i pesi dei criteri di valutazione di natura qualitativa e quelli di natura quantitativa (per i quali in base alle indicazioni ed formule contenute negli allegati al D.P.R. 207/2010, per ogni criterio alla offerta migliore è sempre attribuito un coefficiente pari ad uno), visto che, nessun concorrente ha ottenuto, per l'intera offerta tecnica, il punteggio pari al peso complessivo dell'offerta tecnica, la commissione procede alla riparametrazione dei punteggi, assegnando il peso totale dell'offerta tecnica all'offerta che ha ottenuto il massimo punteggio quale somma dei punteggi dei singoli elementi (sub-criteri), e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente.

	Denominazione	Punteggio offerta tecnica	Punteggio riparametrato
1	PUNTO PULIZIA	58,19	60
2	B.S.F.	48,04	49,54
3	DUSSMANN SERVICE	46,02	47,45
4	R.T.I. SICILIA POLICE	45,40	46,81
5	R.T.I. EUROPROMOS GROUP	39,14	40,36
6	IMPRESA MEDITERRANEA SERVIZI	35,98	37,10
7	DIVERSI SERVIZI INTEGRATI	33,91	34,97
8	MULTI PROFESSIONAL SERVICE	32,54	33,55

Conclusi i lavori delle aziende prese ad esame, il presidente scioglie la seduta alle ore 14,00 chiude i lavori.

Firmato:

Dott. Antonio Garozzo – Presidente della commissione_____

Ing. Antonio Condorelli - Componente della commissione_____

Sig. Calogero Papa – Componente della commissione_____