

VALUTAZIONE COSTI GARA PULIZIA LOCALI ANNO 2016 - PROCEDURA APERTA ANNI UNO

Locale Tipo	Descrizione	Allocazione sito	MQ	giorni anno	Interv. giorno	Interv. anno	Mq/gg	Mq	H/gg	ore anno	Costo Operazione
1	Uffici, ingressi, corridoi, archivi, scale, cortili, ballatoi, ecc.	Via S. Euglio, 168	1.757	248	1	248	1.757	435.736	8,79	2.178,68	34.510,29
1s1	Servizi igienici e docce	Via S. Euglio, 168		248	1	248	84	20.632	0,84	208,32	3.299,79
1 rd.	Uffici, ingressi, corridoi, archivi, scale, cortili, ballatoi, servizi igienici, affereni, ecc.	Via S. Euglio, 168	300	52	1	52	300	15.600	1,50	78,00	1.235,52
2	Uffici Ufficio magazzino, ingressi, corridoi, archivi, scale, cortili, ballatoi, ecc.	Via Plebiscito, 747	740	248	1	248	740	183.520	3,70	917,60	14.534,78
2 s1	Servizi igienici e docce	Via Plebiscito, 747	141	248	1	248	141	34.72	0,14	34,72	549,96
2 rd.	Uffici, ingressi, corridoi, archivi, scale, cortili, ballatoi, servizi igienici affereni ecc.	Via Plebiscito, 747	225	52	1	52	225	11.700	1,13	58,50	926,64
4a	Uffici, ingressi, corridoi, archivi, scale, cortili, ballatoi, ecc.	Rimessa Z.I. str. prov. 69	519	364	2	728	519	188.916	2,60	944,58	14.902,15
4b	Box prefabbricati adibiti a uffici e servizi diversi	Rimessa Z.I. str. prov. 69	86	364	2	728	86	62.008	1,72	626,08	11.404,67
4c	Box prefabbricati adibiti a uffici e servizi diversi (collaudo)	Rimessa Z.I. str. prov. 69	21	364	1	364	21	7.644	0,11	38,22	605,40
5	Spoigliatoi operai e capi operai	Via Plebiscito, 747	350	364	2	728	350	254.800	2,80	1.019,20	17.873,86
5 s1	Servizi igienici e docce operai e capi operai	Via Plebiscito, 747	170	364	2	728	340	123.760	3,40	1.237,60	21.333,31
7	Spoigliatoi operai e capi operai	Rimessa Z.I. str. prov. 69	140	364	2	728	280	101.920	1,12	407,68	7.426,30
7 s1	Servizi igienici e docce operai e capi operai	Rimessa Z.I. str. prov. 69	91	364	2	728	182	66.248	1,82	662,48	12.067,74
8	Officine, carrozzerie e diversi locali di lavoro operai	Via Plebiscito, 747	4.375	364	2	728	8.750	3.185.000	14,58	5.306,33	88.813,73
10a	Officina (parziale utilizzo)	Rimessa Z.I. str. prov. 69	1.000	364	2	728	2.000	728.000	2,00	728,00	11.531,52
10b	Carrozzeria (parziale utilizzo)	Rimessa Z.I. str. prov. 69	1.360	12	1	12	1.360	16.320	1,36	16,32	258,51
10c	Officina lavorazioni al banco (parziale utilizzo)	Rimessa Z.I. str. prov. 69	900	12	1	12	900	10.800	1,50	18,00	285,12
10m	Magazzini	Rimessa Z.I. str. prov. 69	900	52	1	52	900	46.800	1,50	78,00	1.235,52
11	Piazzali sia coperti che scoperti	Via Plebiscito, 747	10.000	364	1	364	10.000	3.640.000	2,22	808,89	12.812,80
13	Piazzali sia coperti che scoperti	Rimessa Z.I. str. prov. 69	77.000	12	1	12	77.000	924.000	22,00	264,00	4.181,76
14a	Magazzino piccolo ricambi, locale ricezione materiali ed ingresso	Via Plebiscito, 747	185	52	1	52	185	9.620	0,62	32,07	507,94
14 s1	Servizio igienico magazzino	Via Plebiscito, 747	4	364	2	728	8	2.912	0,04	14,56	230,63
14b	Magazzino ricambi ingombranti, depositi diversi, locali di sgombero, locali tecnici, Canile	Via Plebiscito, 747	440	12	1	12	440	5.280	1,47	17,60	278,78
16 a	Tunnel lavaggio bus	Rimessa Z.I. str. prov. 69	15	364	1	364	15	5.460	0,15	54,60	864,86
16 b	Zona depurazione acque	Rimessa Z.I. str. prov. 69	255	52	1	52	255	13.260	0,85	44,20	700,13
17	Depositi olio	Rimessa Z.I. str. prov. 69	75	12	1	12	75	900	0,25	3,00	47,52
18	Depositi olio	Via Plebiscito, 747	48	12	1	12	48	576	0,48	5,76	91,24
19 a	Locale centrale termica	Via Plebiscito, 747	66	12	1	12	66	792	0,66	7,92	125,45
19 b	Locali tecnici	Via Plebiscito, 747	24	12	1	12	24	288	0,24	2,88	45,62
20	Piazzali esterni, scivolo, scale ingresso e portineria	Rimessa Z.I. str. prov. 69	219	12	1	12	219	2.628	1,46	17,52	277,52
21	Area con presenza di "verde", aiuole e parco	Via S. Euglio, 168	1.000	248	1	248	1.000	124.000	1,67	206,67	3.273,60
22	Lavaggio parti di autobus (tipo F1) e pulizia locale lavaggio (tipo C2 e C3)	Via S. Euglio e Plebiscito	0	248	1	248			5,00	780,00	960,40
TOTALI							108.562	10.193.464		16.880,34	276.603,97

VALUTAZIONE COSTI

Descrizione	Costo	Costo Sicurezza
Personale maggiorato 20%	Non si ritiene opportuno applicare maggiorazioni in quanto le ore anno sono già considerate al netto delle assenze (medie)	276.603,97
Straordinario (1% ore)		3.422,52
Ammortamenti		5.000,00
nr 1 motospazzatrice diesel uomo a bordo = € 25.000 cad. ammortizzate in 5 anni		3.200,00
nr 2 motospazzatrici elettriche uomo a bordo = € 8.000 cad. ammortizzate in 5 anni		680,00
nr 4 motospazzole = 850 cad. ammortizzate in 5 anni		160,00
nr 2 macchine a vapore per serv. igienici = 400 cad. ammortizzate in 5 anni		3.200,00
nr 1 macchina lavasciuga con uomo a bordo = 16.000 cad. ammortizzata in 5 anni		100,00
nr 4 carrelli portarifiuti = 125 cad. ammortizzati in 5 anni		180,00
nr 8 carrellini per pulizia interna locali = 180 cad. ammortizzati in 5 anni		3.000,00
Assiguranzi e p.sapone		16.596,24
Materiali		600,00
Cestello pul. Verde		5.000,00
Eliminazione rifiuti		317.742,73
Totale		6.354,85
Spese Generali		324.097,58
TOTALE COSTO		

Descrizione	Costo	Costo Sicurezza
Il costo orario viene fissato in Euro/ora (Ministero lavoro Aprile 2013 sud e isole (2° liv.) (tenuto conto della durata del contratto):	15,84	Euro/ora
Personale teorici presunto come necessario (Ore appalto 10560,38 / Ore per anno	21,4	Unità
Per garantire rotazione e quindi diminuire i costi aumento personale del 20% (20,3	25,62	Unità
Straordinario: aumentare il costo orario del 28% - il 6% di ore dell'appalto può essere aumentato del 28%	20,2752	Euro/ora
Costo orario per lavoro notturno (aumento 30%)	20,592	Euro/ora

Costo SICUREZZA da interferenza

1.500,00

Arrotondato a :

358.000

Descrizione	Costo Sicurezza
COSTO SICUREZZA :	2.000,00
Utile 10%	32.408,76
TOTALE BASE ASTA GARA PER ANNI UNO	358.507,34