



AZIENDA METROPOLITANA TRASPORTI
CATANIA S.p.A.

**CAPITOLATO PER L’AFFIDAMENTO A LOTTO UNICO,
PER UN PERIODO DI ANNI UNO, DEL SERVIZIO DI
PULIZIA DEI LOCALI AZIENDALI, DEI SERVIZI
AGGIUNTIVI E DEL LAVAGGIO DEGLI AUTOBUS E
DEI VEICOLI DEL PARCO AZIENDALE
CIG 7416670DB0.**

A - OGGETTO DELLA GARA

La gara ha per oggetto l'affidamento a lotto unico, per la durata di anni uno, rinnovabili per ulteriori anni uno dei servizi di pulizia dei locali aziendali, dei servizi aggiuntivi e del lavaggio e della pulizia degli autobus e di tutti i veicoli facenti parte del parco aziendale.

B - PULIZIA LOCALI AZIENDALI E SERVIZI AGGIUNTIVI

L'Azienda Metropolitana Trasporti Catania S.p.A. da ora denominata AMT, alla data di preparazione del presente capitolato, esplica la sua attività presso due rimesse aziendali ed un centro direzionale.

Si chiarisce che nel caso di modifiche all'utilizzo e/o all'abbandono di siti aziendali, gli importi dovuti alla Ditta aggiudicataria saranno ricalcolati sulla base dei prezzi di offerta e delle nuove diverse superfici, mantenendo comunque sempre valide, per analogia, le tipologie di locali qui considerate.

1 - DESCRIZIONE DEI SITI E DEI LOCALI AZIENDALI

SITI AZIENDALI

Attualmente i siti aziendali presso cui si svolgono le attività lavorative e per i quali viene richiesto il servizio di pulizia sono i seguenti:

1. Uffici del centro direzionale di via S.Euplio, n. 168.
2. Rimessa ed officina di via Plebiscito n. 747.
3. Rimessa ed officina della Zona Industriale SP 69.
4. Piazzali coperti e scoperti ed aiuole (zone a verde) degli uffici di via S. Euplio e delle rimesse di Via Plebiscito, della Zona Industriale.

5. Officine, magazzini e depositi siti presso le rimesse di Via Plebiscito e della Zona Industriale.
6. Quale servizio aggiuntivo viene richiesto quello del lavaggio delle parti smontate dagli autobus in lavorazione per revisioni o riparazioni, con l'utilizzo degli impianti aziendali.

LOCALI AZIENDALI

1.a) Via S. Euplio, 168

L'immobile è adibito esclusivamente ad uffici ed è così composto:

piano terra: uffici, corridoi, ingressi ecc. (totale circa mq. 692) e servizi igienici (mq. 28 circa);

piano primo uffici: corridoi, ingressi ecc. (totale circa mq. 860) e servizi igienici (mq. 43 circa);

piano secondo: uffici, corridoi, ingressi ecc. (totale circa mq. 205) e servizi igienici (mq. 13 circa);

piazzali esterni e scivola d'ingresso (totale circa mq. 1.000);

giardino con alberi d'alto fusto compreso tra la via S.Euplio e l'edificio.

Per tale sito viene definita una superficie ridotta pari a mq. 300 (inclusi i servizi igienici afferenti), che riguarda il primo piano zona ingresso principale e uffici presidenza ed il secondo piano ufficio direzione.

1.b) Via Plebiscito, 747

Gli immobili siti all'interno del numero civico 747, sono adibiti in parte ad uffici, ed in parte a spogliatoi per personale e relativi servizi igienici, magazzini ed officina, come di seguito riportato:

- locali uffici, portineria, servizi, ingressi e corridoi (totale mq. 460 circa) – 20 vani e 6 servizi - e relativi servizi igienici (mq. 10 circa);
- palazzina direzione movimento e radiolocalizzazione - 6 vani, 1 salone, 2 servizi, corridoi, scale e ingresso (circa mq. 210) e relativi servizi igienici (mq. 4 circa);
- locali spogliatoio e relativi servizi igienici e docce (mq. 80 circa)
- officina circa mq. 100 (solo Minibus);
- piazzali e rifornimento sotto tettoia, - circa mq. 10.000;
- centrale termica sotto tettoia (circa mq. 24).

Per tale sito viene definita una superficie ridotta pari a mq. 225 (inclusi i servizi igienici afferenti), che riguarda gli uffici del servizio movimento.

1.c) Zona Industriale SP 69

Rimessa Aziendale presso il quali vengono effettuate operazioni di rimessaggio, di riparazione e di verifica della sicurezza dei bus, di rifornimento e di lavaggio autobus e veicoli.

I locali sono come di seguito definiti:

- Plesso accettazione, corridoi, ingressi, uffici, scale, pianerottoli, (mq. 452 circa);
- Uffici (mq. 180 circa);
- Scale e pianerottoli (mq. 115 circa);
- Servizi igienici uffici (mq. 37 circa);
- Spogliatoi operai e capi operai (mq. 335 circa);
- Servizi igienici e spogliatoi operai e capi operai e relative docce (mq. 207 circa);

- Capannone Officina (mq. 3641 circa)
- Capannone lavorazione pneumatici (mq. 909 circa);
- Servizi igienici officina e magazzino (mq. 122 circa);
- Capannone Carrozzeria (mq. 1360 circa);
- Magazzino (mq. 2.120 circa);
- Locali lavorazioni diverse (mq. 1.582 circa);
- Piazzali mq. 73.985 circa.
- Piazzale rifornimento gasolio mq. 620 circa coperti da tettoia, con presenza di rifornimento sotto tettoia;
- Piazzale rifornimento metano mq. 690 circa coperti da tettoia, con presenza di rifornimento sotto tettoia;
- Zona lavaggio pezzi mq. 153 circa coperti da tettoia,
- Zona lavaggio bus a spazzole (mq. 255 circa);
- Zona lavaggio manuale bus (mq. 307 circa);
- Zona depurazione acque (mq. 75 circa);
- Zona servizi collaudo bus (569 circa);
- Zona deposito rottami metallici (mq.209 circa);
- Zona deposito rifiuti speciali (mq. 467 circa)
- Deposito olio (mq. 65 circa);
- Locali tecnici (mq. 200 circa) e locale pompe impianto lavaggio (mq. 19 circa);

1.d) Capilinea

Sono immobili o strutture prefabbricate, normalmente di piccola superficie, utilizzati come supporto al servizio svolto ed agli autisti e sono siti come di seguito riportato;

- Piazza Giovanni XXIII (circa mq. 60 ufficio e vano attesa, mq. 6 servizi igienici);

- Piazza della Borsa (mq. 60 compreso vano antibagno e 3 piccoli servizi igienici);
- Capolinea sito in zona A di Villaggio S. Agata (circa mq. 10 con piccolo servizio igienico);

Presso alcuni capilinea esistono strutture prefabbricate (box) ciascuna di circa mq. 15 compreso i servizi igienici.

Le suddette strutture si trovano:

- Piazza della Repubblica;
- Piazza R. Sanzio.

E' possibile che nel corso dell'appalto alcuni capilinea subiscano delle modifiche. Al verificarsi di tale ipotesi, si provvederà ad aggiornare le misure dei locali soggetti a pulizia e di conseguenza gli importi per essa dovuti.

L'Azienda si riserva di richiedere il ripristino del decoro e l'eventuale messa in sicurezza di pensiline, paline e delle superfici limitrofe alle stesse e/o delle superfici limitrofe, compreso il rifacimento degli stalli di fermata dei bus.

Il corrispettivo sarà definito attraverso opportuno preventivo trasmesso dalla Ditta e approvato dall'A.M.T.

Qualora il preventivo fosse ritenuto eccessivamente oneroso, l'A.M.T. si riserva di affidare le attività ad altra Ditta, senza che l'aggiudicatario possa avanzare pretese.

N.B. In caso di modifica di quanto sopra esposto, gli importi dovuti da AMT saranno rideterminati sulla base delle nuove superfici, dei tipi e frequenze di pulizie richieste, della tipologia dei locali e sulla base dei prezzi di aggiudicazione a metro quadrato o ad ora.

Per consentire quanto sopra le Ditte partecipanti dovranno pertanto compilare, con

la massima attenzione e precisione, la tabella n.1 (tabella offerta prezzi per locale tipo) da inserire all'interno della busta contenente l'offerta economica.

L'Azienda aggiudicataria, nel caso in cui i locali aziendali dovessero subire modifiche, sia di estensione che di allocazione, dovrà comunque garantire i servizi richiesti.

2 - TIPI DI PULIZIA E FREQUENZE DI INTERVENTO

Pulizia Tipo "A1" - (Spogliatoi officine, capilinea, prefabbricati uso ufficio)

Frequenza: due volte al giorno.

Scopatura pavimenti, svuotamento e pulizia cestini e posacenere, spolveratura ad umido, disinfezione, ed eliminazione impronte su superfici piane di scrivanie, specchi, tavoli e piani d'appoggio in genere, spolveratura davanzali, lampade da tavolo, sedie, panche, armadi, computer, calcolatrici e macchine da ufficio, corrimani, apparecchi telefonici. E' richiesto l'utilizzo di prodotti specifici. Pulizia ad umido di quanto sopra con appositi detergenti e sgrassanti a norma e aspirazione dei pavimenti a mezzo aspirapolvere e/o battitappeti di tappeti (ove esistenti). Applicazione di deodoranti a norma.

Per i locali posti presso i capilinea è inclusa la pulizia anche delle zone esterne limitrofe (scopatura, quando necessario, con lavaggio e disinfezione con prodotti specifici e quando richiesto dall'A.M.T.).

Pulizia Tipo "A2" - (Uffici, ingressi, corridoi, archivi, scale, cortili, ballatoi, spogliatoi, prefabbricati, box vendita biglietti e schede parcheggio)

Frequenza giornaliera.

Scopatura pavimenti, svuotamento e pulizia cestini e posacenere, spolveratura ad

umido, disinfezione, ed eliminazione impronte su superfici piane di scrivanie, specchi, tavoli e piani d'appoggio in genere, spolveratura davanzali, lampade da tavolo, sedie, panche, armadi, computer, calcolatrici e macchine da ufficio, corrimani, apparecchi telefonici. E' richiesto l'utilizzo di prodotti specifici. Pulizia ad umido di quanto sopra con appositi detergenti e sgrassanti a norma e aspirazione dei pavimenti a mezzo aspirapolvere e/o battitappeti di tappeti (ove esistenti). Applicazione di deodoranti a norma.

Per i locali della Direzione di Via S. Euplio, è richiesto un intervento di pulizia per una quota parte della superficie, pari a mq. 300, nelle giornate di sabato (inclusa una quota parte dei servizi igienici).

Pulizia Tipo "A3" - (Uffici, ingressi, corridoi, archivi, scale, cortili, ballatoi, spogliatoi, capilinea, prefabbricati, box vendita biglietti e schede parcheggio)

Frequenza quindicinale.

Lavaggio e sgrassaggio, con appositi prodotti a norma, dei vetri delle finestre e relativa asciugatura (che non lasci depositi e tracce). Spolveratura quadri, bacheche, orologi, apparecchi di illuminazione, impianti in genere, disinfezione locali, scopatura ballatoi e cortili.

Lavaggio ed asciugatura (che non lasci depositi e tracce) degli specchi.

Pulizia Tipo "A4" - (Uffici, ingressi, corridoi, archivi, scale, cortili, ballatoi, terrazze spogliatoi, capilinea, prefabbricati, box vendita biglietti e schede parcheggio)

Frequenza mensile.

Lavaggio con appositi detergenti e sgrassanti a norma, dei pavimenti, dei ballatoi, delle terrazze e dei cortili. Lavaggio, con appositi prodotti a norma, ed eventuale asciugatura

(che non lasci depositi e tracce) dei vetri dei quadri, degli orologi, delle bacheche, dei caloriferi, dei condizionatori, dei corrimano, delle ringhiere interne ed esterne, delle finestre, dei davanzali. Sgrassaggio, con appositi prodotti a norma, ed eventuale asciugatura di computer, calcolatrici e macchine da ufficio, sedie, mobili in genere, apparecchi di illuminazione, dopo aver scollegata l'alimentazione delle apparecchiature alimentate elettricamente. Pulizia griglie e filtri impianto riscaldamento e condizionamento.

Si dovrà porre la massima attenzione a non arrecare danni per infiltrazione di prodotti od acqua.

Disinfezione locali.

Spolveratura delle serrande. Aspirazione poltrone e divani.

Pulizia Tipo "A5" - (Uffici, ingressi, corridoi, archivi, scale, cortili, ballatoi, terrazze spogliatoi, capilinea, prefabbricati, box vendita biglietti e schede parcheggio)

Frequenza trimestrale.

Spolveratura pareti. Lavaggio, asciugatura e sgrassaggio tappeti (ove esistenti), con appositi prodotti a norma ed attrezzature specifiche. Smontaggio, lavaggio, stiratura e rimontaggio delle tende, anche del tipo a bande verticali. Lavaggio e sgrassaggio delle serrande. Lavaggio (ove ammesso) con appositi prodotti a norma e macchinari, di poltrone, sedie e divani.

Ceratura pavimenti.

Pulizia Tipo "B1" - (Servizi igienici)

Frequenza bigiornaliera.

Scopatura, lavaggio e disinfezione dei pavimenti dei servizi wc, dei wc, delle docce, dei

lavabi, degli specchi, dei rubinetti, dei porta rotoli, dei porta sapone, dei porta scopini, degli scopini, delle maniglie e delle chiusure delle porte, ecc..

Svuotamento cestini e fornitura e caricamento sapone neutro nei dispenser, fornitura e caricamento di carta igienica, salviette e/o rotoli di carta (materiali inclusi nei prezzi a base d'asta a carico della Ditta aggiudicataria). Applicazione di deodoranti a norma.

Pulizia Tipo "B2" - (Servizi igienici)

Frequenza giornaliera.

Scopatura, lavaggio e disinfezione dei pavimenti dei servizi wc, dei wc, delle docce, dei lavabi, degli specchi, dei rubinetti, dei porta rotoli, dei porta sapone, dei porta scopini, degli scopini, delle maniglie e delle chiusure delle porte, ecc..

Svuotamento cestini e fornitura e caricamento sapone neutro nei dispenser, fornitura e caricamento di carta igienica, salviette e/o rotoli di carta (materiali inclusi nei prezzi a base d'asta, a carico della Ditta aggiudicataria.). Applicazione di deodoranti a norma.

Pulizia Tipo "B3" - (Servizi igienici)

Frequenza settimanale.

Lavaggio e disinfezione di tutte le pareti piastrellate, delle porte, delle finestre, spolveratura e pulitura delle pareti non piastrellate compresi i tetti, eliminazione di ragnatele, depositi eventuali di muffe. Lavaggio e disinfezione di caldaie acqua e apparecchi di illuminazione ponendo la massima attenzione a non arrecare danni per infiltrazione di prodotti od acqua, ed assicurandosi, prima della pulitura, che le apparecchiature siano elettricamente scollegate. Pulizia griglie e filtri impianto riscaldamento. Tale tipo di pulizia, nel giorno in cui viene effettuata non esclude quella già prevista come B1 o B2.

Pulizia Tipo “C1” - (Officine, magazzini)**Frequenza bigiornaliera.**

Scopatura pavimenti con eliminazione di macchie, in particolare di olio e di grasso, con l'utilizzo di appositi prodotti a norma, specifiche attrezzature e mezzi meccanici idonei, di proprietà della Ditta aggiudicataria, (ove possibile per disponibilità di spazi, l'utilizzo dei mezzi meccanici è obbligatorio). Raccolta dei rifiuti presenti e trasferimento negli appositi punti di raccolta.

Lavaggio e sgrassaggio con appositi prodotti a norma di pareti piastrellate, ove esistenti. Particolare cura deve essere posta nella pulizia delle buche d'ispezione (pavimento, pareti, piastrelle e binari di guida pneumatici bus).

Disinfezione con appositi prodotti a norma.

E' richiesto l'utilizzo di spazzatrici e lavatrici industriali per pavimenti, adeguate alle dimensioni delle superfici da pulire.

Pulizia Tipo “C2” - (Officine, magazzini, locale lavaggio)**Frequenza giornaliera.**

Scopatura pavimenti con eliminazione di macchie, in particolare di olio e di grasso, con l'utilizzo di appositi prodotti a norma, specifiche attrezzature e mezzi meccanici idonei, di proprietà della Ditta aggiudicataria, (ove possibile per disponibilità di spazi, l'utilizzo dei mezzi meccanici è obbligatorio). Raccolta dei rifiuti presenti e trasferimento negli appositi punti di raccolta.

Lavaggio e sgrassaggio con appositi prodotti a norma di pareti piastrellate, di pareti delle buche, ove esistenti.

Particolare cura deve essere posta nella pulizia delle buche d'ispezione (pavimento,

piastrelle e binari di guida pneumatici bus).

Disinfezione con appositi prodotti a norma.

E' richiesto l'utilizzo di spazzatrici e lavatrici industriali per pavimenti, adeguate alle dimensioni delle superfici da pulire.

Pulizia Tipo "C3" - (Officine, magazzini, locale lavaggio)

Frequenza settimanale.

Lavaggio e sgrassaggio pavimenti, con appositi prodotti a norma, specifiche attrezzature e mezzi meccanici idonei per la pulizia di grandi aree, di proprietà della Ditta aggiudicataria. Disinfezione con appositi prodotti a norma.

Pulizia, con particolare cura, delle grate e delle caditoie interne e dei piazzali, dei pozzetti, con eliminazione a cura e spese della Ditta aggiudicataria, secondo le leggi vigenti, delle morchie presenti, comprese quelle presenti all'interno delle buche d'ispezione.

E' richiesto l'utilizzo di spazzatrici e lavatrici industriali per pavimenti, adeguate alle dimensioni delle superfici da pulire.

Pulizia Tipo "C4" -(Officine, magazzini, locali diversi)

Frequenza mensile.

Lavaggio e sgrassaggio a fondo di tutti i pavimenti, con particolare attenzione ai punti di più difficile accesso, con l'utilizzo di appositi prodotti a norma, specifiche attrezzature e mezzi meccanici idonei di proprietà della Ditta aggiudicataria. (ove possibile per disponibilità di spazi, l'utilizzo dei mezzi meccanici è obbligatorio).

Pulizia ad umido, con appositi prodotti a norma, di tutti i macchinari e degli impianti presenti nei locali interessati, dopo aver fatto la massima attenzione che questi siano

scollegati dall'impianto elettrico. Pulizia delle porte, delle pareti divisorie, dei vetri. Lavaggio e sgrassaggio di tutte le zone adibite a raccolta dei rifiuti e disinfezione, con appositi prodotti a norma.

Pulitura delle pareti ed eliminazione delle ragnatele eventualmente presenti.

Pulizia Tipo "D1"- (rifornimenti)

Frequenza giornaliera.

Scopatura dei piazzali coperti e scoperti a mezzo apposite attrezzature e mezzi meccanici idonei per la pulizia di grandi aree, di proprietà della ditta aggiudicataria, raccolta di tutti i rifiuti presenti e relativa loro allocazione negli appositi punti di raccolta.

L'utilizzo di specifiche spazzatrici meccaniche per grandi aree, adeguate alle superfici da pulire è obbligatorio anche nel caso di variazione dei locali.

Pulizia e sgrassaggio a fondo, con appositi prodotti a norma e specifici macchinari idonei per tale pulizia, **dei locali rifornimento**, lavaggio autobus.

Pulizia Tipo "D2" - (rifornimenti)

Frequenza quindicinale (due volte al mese).

Scopatura dei piazzali coperti e scoperti a mezzo apposite attrezzature e mezzi meccanici idonei per la pulizia, il lavaggio e lo sgrassaggio di grandi aree, di proprietà della ditta aggiudicataria, raccolta di tutti i rifiuti presenti e relativa loro allocazione negli appositi punti di raccolta.

Pulizia, lavaggio e sgrassaggio a fondo, con appositi prodotti a norma e specifici macchinari idonei per la pulizia, il lavaggio e lo sgrassaggio di grandi aree, di proprietà della Ditta aggiudicataria, delle zone di piazzale interessate da presenza di olii e grassi,

che devono essere eliminati, dei depositi di materiali e di rifiuti, delle zone adibite a rifornimento e lavaggio, con rimozione e risistemazione del pavimento, ove trattasi di grigliato. Pulizia a fondo e sgrassaggio delle colonnine di erogazione gasolio e metano, di tutte le attrezzature presenti nei locali rifornimento e lavaggio e di tutte le altre apparecchiature di piazzale, che, se alimentate elettricamente, andranno prima disalimentate.

Pulizia Tipo “D3” - (Piazzali)

Frequenza mensile

Scopatura dei piazzali coperti e scoperti a mezzo apposite attrezzature e mezzi meccanici idonei per la pulizia di grandi aree, di proprietà della ditta aggiudicataria, raccolta di tutti i rifiuti presenti e relativa loro allocazione negli appositi punti di raccolta.

Pulizia e sgrassaggio a fondo, con appositi prodotti a norma e specifici macchinari idonei per la pulizia di grandi aree, di proprietà della Ditta aggiudicataria, delle zone di piazzale interessate da presenza di oli e grassi, che devono essere eliminati, dei depositi di materiali e di rifiuti, delle zone adibite a rifornimento e lavaggio, con rimozione e risistemazione del pavimento, ove trattasi di grigliato. Pulizia a fondo e sgrassaggio delle colonnine di erogazione gasolio e metano, di tutte le attrezzature presenti nei locali rifornimento e lavaggio e di tutte le altre apparecchiature di piazzale, che, se alimentate elettricamente, andranno prima disalimentate.

Pulizia a fondo dei grigliati, delle caditoie di raccolta acque sia piovane che di lavaggio, dei canali di scarico, dei pozzetti delle acque piovane e di lavaggio con relativa raccolta, se presenti, delle morchie. Il materiale raccolto dovrà essere eliminato, secondo legge, a spese e cura della Ditta aggiudicataria.

Pulizia Tipo "E1" - (Aree con presenze di "verde", aiuole e parco di tutti i siti)

Frequenza mensile

Taglio, raccolta erba ed arbusti ed eliminazione di tali rifiuti secondo quanto previsto dalle leggi vigenti.

Pulizia Tipo "E2" - (Aree con presenze di "verde", aiuole e parco di tutti i siti)

Frequenza trimestrale

Potatura alberi e piante.

Eliminazione delle erbe e degli arbusti selvatici.

Trattamento del terreno con diserbanti specifici.

Si evidenzia che i servizi qui previsti devono essere garantiti anche per la zona di sicurezza che si trova lungo il perimetro esterno della rimessa della Zona Industriale, S.P. 69, (da visionare).

Indipendentemente dalla scadenza sopra prevista, la potatura degli alberi deve comunque essere effettuata anche prima delle principali festività annuali: Pasqua, Natale e S. Agata. In occasione della Domenica delle Palme le foglie di palma dovranno essere raccolte ed utilizzate per l'addobbo della zona ove l'A.M.T. effettuerà il rito religioso della Santa Messa. Tale incombenza, così come la successiva eliminazione delle foglie di palma sarà a carico della Ditta aggiudicataria.

Pulizia Tipo "E3" - (Aree con presenze di "verde", aiuole e parco di tutti i siti)

Frequenza annuale

Potatura palme e alberi di alto fusto ed eliminazione del rifiuto secondo le norme vigenti.

Per le pulizie tipo E1, E2, E3 le Ditte concorrenti dovranno visionare con particolare attenzione i luoghi e le tipologie di manutenzione del verde e/o di asportazione delle erbe e degli arbusti, unitamente alle necessità di potatura, per poter effettuare una offerta corretta.

N.B. Tutti i rifiuti provenienti dalle operazioni di pulizia (dei piazzali, delle caditoie, delle zone a verde, compresi quelli derivanti dalla potatura, ecc.) dovranno essere smaltiti a cura e spese della Ditta aggiudicataria, secondo la normativa vigente. Sono pertanto inclusi i trasporti, i conferimenti a discarica, oneri di smaltimento, ecc.

Ulteriori forniture, compiti, richieste e note

La Ditta aggiudicataria dovrà garantire la manutenzione ordinaria e straordinaria degli asciugamani elettrici e dei distributori di sapone installati presso i servizi igienici.

E' a carico della Ditta la fornitura della Carta igienica e del sapone liquido di tipo compatibile con i dispenser installati.

E' a carico della Ditta la raccolta differenziata della carta. Compreso il trasporto fino ai centri di raccolta. La Ditta a tal proposito dovrà fornire appositi contenitori in numero e forgia adeguata. La tipologia dei contenitori dedicati alla raccolta differenziata della carta sarà oggetto, prima della loro collocazione, di accettazione da parte dell'A.M.T.

Sarà compito, inoltre, della Ditta aggiudicataria, assicurare la movimentazione e la sistemazione dei rifiuti prodotti nelle diverse sedi dell'AMT, fino agli eventuali posti di accumulo previsti, in attesa del ritiro, in funzione delle necessità del momento ed

utilizzando attrezzature di proprietà della Ditta aggiudicataria. Questo servizio dovrà essere immediatamente assicurato, quando richiesto specificatamente dai responsabili dell'AMT.

Le tipologie di pulizia, delle quali sono state indicate le caratteristiche operative richieste, si riferiscono ad "oggetti di pulizia" che non sempre sono presenti in tutti gli ambienti.

Le Ditte concorrenti, pena l'esclusione, **entro il decimo giorno precedente alla scadenza dei termini di presentazione delle offerte**, dovranno verificare in loco, prima dell'offerta, tutti i locali, piazzali compresi, oggetto delle operazioni di pulizia, per poter valutare correttamente l'impegno necessario in fatto di personale, strutture, macchinari, prodotti, ecc.. **Trascorso il termine di cui sopra non saranno consentiti ulteriori sopralluoghi.**

A.M.T. rilascerà documentazione di presa visione dei locali da parte della Ditta interessata. Tale documento dovrà essere allegato, ai documenti di gara.

Le Ditte partecipanti all'atto della visita potranno effettuare ogni verifica ritenuta necessaria, di cui dovranno tenere conto in fase di offerta, in quanto nulla potranno eccepire ad aggiudicazione avvenuta.

Le Ditte per le visioni richieste potranno rivolgersi al Sig. Giuseppe Spadaro, previo appuntamento ai recapiti: 095 7519624, 3477207988.

Con la partecipazione alla gara le Ditte concorrenti accettano le modalità di pulizia richieste in funzione del tipo di pulizia ed i valori delle superfici.

L'A.M.T. si riserva di adibire il personale dell'aggiudicataria, nelle ore previste per i servizi qui richiesti, per qualsiasi esigenza di pulizia dovesse insorgere anche se non prevista.

Servizio di Derattizzazione e Disinfestazione

La Ditta aggiudicataria, su richiesta dei funzionari A.M.T. avrà l'obbligo di procedere, due volte l'anno, al servizio di derattizzazione e disinfestazione di tutti i locali aziendali, compreso i locali ospitanti il ponte radio aziendale sito in contrada Monte Cardillo nel Comune di Misterbianco, per complessivi 60 metri quadri.

In particolare, gli interventi dovranno riguardare:

- ✓ Fascia di rispetto perimetrale oltre la recinzione di confine su tutti i lati del sedime (solo per l'impianto R8 Z.I.).
- ✓ Tutti i pozzetti e botole di qualsivoglia genere e tipo.
- ✓ Cavidotti.
- ✓ Quadri elettrici di comando.
- ✓ Caditoie esterne/interne di ogni tipologia.

Gli interventi di cui sopra dovranno essere ricompresi nell'offerta economica e pertanto non daranno seguito ad ulteriori corrispettivi.

Nel plico contenente l'offerta economica, dovrà inoltre essere inserita la "tabella costo derattizzazione disinfestazione" dal quale evincere l'eventuale importo da corrispondere alla Ditta aggiudicataria in caso di ulteriori richieste di intervento.

Si precisa che l'importo indicato nella "tabella derattizzazione disinfestazione" non concorrerà all'importo complessivo di aggiudicazione.

Inoltre, l'A.M.T., nel caso in cui non dovesse ritenere congruo l'importo offerto, si riserva ad affidare a terzi il servizio.

Pulizia straordinaria

Pulizie non prevedibili, occasionali, a richiesta dell'A.M.T. in concomitanza di

particolari circostanze, quali la visita di autorità, cerimonie, ricorrenze o eccezionali esigenze aziendali.

L' A.M.T. si riserva di poterne chiedere un massimo di una al mese per l'intero periodo di durata dell'affidamento, nei modi e nei tempi necessari, senza alcun ulteriore addebito da parte della Ditta aggiudicataria.

Nelle pulizie straordinarie rientrano anche quelle eventuali qui non previste. In questo caso dietro richiesta specifica dell'A.M.T., la Ditta aggiudicataria dovrà mettere a disposizione il personale necessario. La pulizia potrebbe essere richiesta anche per siti diversi da quelli qui indicati (esempio: spazi espositivi).

Superato il suddetto limite l'Azienda potrà decidere di rinunciare ad alcune operazioni di pulizia dei locali aziendali, dirottando il personale nei locali di specifico interesse (temporaneo). Tale condizione vale anche per le pulizie che non hanno il carattere di straordinarietà.

La Ditta aggiudicataria dovrà pertanto tenerne conto in fase d'offerta.

3 - MODALITÀ DI ESPLETAMENTO DEI SERVIZI RICHIESTI

Il servizio, in base alla tipologia dei locali ed all'allocazione dei siti, dovrà essere svolto, in linea di massima come di seguito descritto.

L'AMT si riserva comunque il diritto di modificare, a suo insindacabile giudizio, gli orari e le modalità previste nel capitolato, che la ditta aggiudicataria sarà tenuta ad osservare senza poter nulla eccepire.

Per i "locali tipo" si fa riferimento alla TAB. 1, ove vengono riportate le allocazioni dei locali e le loro superfici.

GIORNI ED ORARI DI EFFETTUAZIONE DELLE PULIZIE:

3.a) Locali tipo 1, tipo 2 e 3 - Via S. Euplio, 168

le pulizie previste dovranno essere effettuate, una volta al giorno, nei giorni da Lunedì a Venerdì, **festivi esclusi**, nelle ore serali (orientativamente dalle 18,00 in poi).

Nelle giornate di sabato è richiesta la pulizia su una superficie ridotta, pari a mq. 300 circa, nelle ore mattutine (orientativamente dalle ore 10,00 in poi), inclusi i servizi igienici afferenti.

3.b) Locali tipo 4, tipo 5 e tipo 6. - Via Plebiscito, 747

le pulizie previste dovranno essere effettuate, una volta al giorno, da Lunedì a Venerdì, **festivi esclusi**, nelle ore serali, (orientativamente dalle ore 18,00 in poi).

Nelle giornate di sabato e dei festivi (domeniche escluse) è richiesta la pulizia su una superficie ridotta, pari a mq. 225 circa, nelle ore pomeridiane (orientativamente dalle ore 15,30 in poi), servizi igienici afferenti inclusi.

3.c) locali tipo 9 e tipo 11 - Via Plebiscito, 747

le pulizie previste dovranno essere effettuate tutti i giorni, una volta al giorno, **festivi inclusi**, (orientativamente dalle ore 6,00);

3.d) Locali tipo 17-tipo 18-tipo 19, tipo 20 e tipo 21 tipo 22-tipo 23-tipo 24-tipo 25-tipo 26 - Via Plebiscito, 747 e Zona Industriale S.P. 69

le pulizie previste dovranno essere effettuate dal Lunedì al Sabato, **festivi inclusi** se ricadenti nei suddetti giorni, una volta al giorno (orientativamente dalle ore 6,00 in poi) per i locali tipo 19 e 20, mentre per i locali tipo, 17, 18, 21, 22, 23, 24, 25, 26 con frequenza settimanale;

3.e) Locali tipo 29 – Via Plebiscito, 747

le pulizie previste dovranno essere effettuate una volta al mese, **festivi esclusi**, (orientativamente dalle ore 8,00 in poi);

3.f) Locali tipo 7 – Zona Industriale S.P. 69

le pulizie previste dovranno essere effettuate tutti i giorni, una volta al giorno, **festivi inclusi**, nelle ore mattutine orientativamente dalle ore 10,00 in poi.

3.g) Locali tipo 8 – Zona Industriale S.P. 69

le pulizie previste dovranno essere effettuate tutti i giorni, due volte al giorno, **festivi inclusi**, su due turni (nelle ore mattutine orientativamente dalle ore 5,00 e successivamente dalle ore 14,00 in poi);

3.h) Locali tipo 10 - Zona Industriale S.P. 69

le pulizie previste dovranno essere effettuate tutti i giorni, due volte al giorno, **festivi inclusi**, su due turni, nelle ore mattutine e pomeridiane (orientativamente dalle ore 5,00 in poi e dalle ore 13,00 in poi);

3.i) Locali tipo12, tipo 13 e tipo 14 tipo 16- Zona Industriale S.P. 69

le pulizie previste dovranno essere effettuate tutti i giorni, due volte al giorno, **festivi inclusi**, su due turni (nelle ore mattutine orientativamente dalle ore 6,00 e dalle ore 15,00 in poi).

3.l) Locali tipo15 - Zona Industriale S.P. 69

Le pulizie dovranno essere effettuate una volta a settimana, **festivi esclusi**, (orientativamente dalle ore 14,00 in poi)

3.m) Locali tipo 27 - Zona Industriale S.P. 69

le pulizie previste dovranno essere effettuate una volta alla settimana, **festivi esclusi**, (orientativamente dalle ore 10,00 in poi)

3.n) Locali tipo 28 e tipo 29– Zona Industriale S.P. 69 (nuova rimessa)

Le pulizie previste dovranno essere effettuate una volta al mese,
(orientativamente dalle ore 10,00 in poi)

3.o) Locali tipo 30 - Piazzali esterni, scivole, scale ingresso e portineria locali di Via S. Euplio, 168

le pulizie previste dovranno essere effettuate due giorni a settimana il Lunedì e il Mercoledì, **festivi esclusi**, (orientativamente dalle ore 6,00 in poi);

3.p) Locali tipo 33 Capilinea

Le pulizie previste dovranno essere effettuate tutti i giorni, festivi inclusi, due volte al giorno in turno mattutino e pomeridiano;

3.q) Locali tipo 31 – Aree a verde

sono previsti interventi nelle aree a verde, mensili, trimestrali ed annuali (vedasi paragrafo specifico) in orari diversi da definire;

3.r) Locale tipo 32 – Lavaggio parti autobus

Il lavaggio delle parti autobus è previsto nei giorni da Lunedì a Sabato (domeniche escluse), altri **festivi inclusi** se ricadenti nei suddetti giorni (orientativamente dalle ore 8,00 alle ore 13,00).

Il servizio richiesto per gli uffici ed i servizi igienici dovrà comunque essere effettuato soltanto nelle ore in cui i locali non vengono utilizzati o lo vengono poco e comunque in funzione delle necessità dell'AMT, che potranno mutare nel tempo. Per tutte le altre aree, la pulizia sarà svolta negli orari che si concorderanno con esattezza con i responsabili dell'AMT, in funzione delle necessità e che potranno mutare nel corso dell'affidamento. Gli orari sopra riportati sono, pertanto, da considerarsi solo ed esclusivamente orientativi.

**4 - ATTREZZATURE RICHIESTE DALL'AMT CHE DEVONO ESSERE
MESSE A DISPOSIZIONE DELL'APPALTO DA PARTE DELLA DITTA
AGGIUDICATARIA**

Le attrezzature devono essere ad esclusivo utilizzo del presente appalto, devono essere ricoverate presso i locali dell'AMT ed eventualmente spostate fra i diversi siti con ogni costo a carico dell'Aggiudicataria e devono essere perfettamente efficienti e a rispondenti con le norma in materia di sicurezza.

Per la pulizia dei locali:

1. Almeno una motospazzatrice, con uomo a bordo, motorizzazione diesel, per grandi superfici esterne, spazzola centrale da almeno cm. 100 e due spazzole laterali per una larghezza di pulizia di almeno cm. 150, resa oraria teorica massima di almeno 15.000 mq/h, sistema abbattimento polveri ad acqua sulle spazzole laterali;
2. Almeno una motospazzatrice con uomo a bordo, a batteria, per aree interne anche di grande superficie, spazzola centrale da almeno cm. 70 e due spazzole laterali per una larghezza di pulizia di almeno cm. 110, resa oraria teorica massima di almeno 7.000 mq/h;
3. Almeno due lavasciuga elettriche, con uomo a bordo per le aree officine e magazzini, spazzole n. 2 di diametro almeno 430 mm, aspirazione con depressione pari ad almeno 170 mbar, potenza motori spazzole almeno 400W/cad., potenza motore trazione almeno 850W, resa oraria teorica almeno 4.800 mq/h;
4. Almeno due monospazzole elettriche per il lavoro di fondo delle superfici coperte da almeno 1000 W, diametro spazzola non inferiore a mm. 420;
5. Almeno una macchina elettrica a vapore per la pulizia di fondo dei servizi igienici e

delle docce, da almeno 2.100 W (boiler), tempo di produzione del vapore non superiore a 6 minuti;

6. Almeno 8 carrelli a due ruote e due cestelli porta rifiuti per la pulizia esterna manuale delle aree esterne;

7. Almeno dodici carrelli completi per la pulizia interna dei locali completi di cestini porta rifiuti, secchiello, strizza straccio ecc.

Per il lavaggio degli autobus:

1 Almeno 12 aspiratori per autobus, da adibire al servizio di aspirazione serale per tutti gli autobus che vengono riforniti. Sono richiesti prodotti di qualità e di elevata capacità di aspirazione per evitare continui guasti o insufficiente aspirazione e quindi pulizia.

8. Almeno 4 aspiraliquidi elettrici da almeno 1300 W, depressione pari ad almeno 240 mbar, capacità effettiva del bocchettone almeno litri 30;

9. Almeno 4 idropulitrici a caldo;

10. Almeno due macchine con spazzola rotante, tipo rotowash monospazzola per il lavaggio esterno degli autobus

11. Almeno 1 idropulitrice a caldo per il lavaggio pezzi.

C – LAVAGGIO E PULIZIA DEGLI AUTOBUS E DI TUTTI I VEICOLI FACENTI PARTE DEL PARCO AZIENDALE

1. AUTOBUS

Il parco attuale da sottoporre a pulizia e lavaggio è composto di circa 180 autobus attivi, di cui normalmente in servizio circa 100/120 (80/90 circa di domenica, nei giorni festivi e nel mese di Agosto).

Si prevedono, cinque tipi di pulizia:

- A1 - spolveratura dell'interno dell'autobus con lavaggio pavimento
- B1 - lavaggio esterno dell'autobus con impianto specifico e/o rotowash;
- C1 – lavaggio diurno bus, lavaggio pezzi meccanici, lavaggio motori, radiatori, vano batterie;
- D1 - pulizia parabrezza esterni dell'autobus all'uscita del servizio (eliminazione brina) ed interventi diversi, non prevedibili, richiesti dall'autista o dai graduati dell'officina e del movimento
- E1 - Aspirazione pavimenti autobus
- F1 - Manovre dei veicoli da sottoporre alle attività di lavaggio

2 - TIPI DI PULIZIA, FREQUENZE DI INTERVENTO E NUMERO VEICOLI INTERESSATI

TIPO “A1” - Spolveratura dell'interno dell'autobus con lavaggio pavimento -

Sono previste le operazioni di seguito riportate per un numero di almeno 50 autobus al giorno per 6 giorni lavorativi da lunedì al sabato (il lavoro, indicativamente, potrà essere eseguito dalle ore 22,00 in poi ed è previsto presso la nuova rimessa AMT

della Zona Industriale); sono esclusi i giorni festivi, ma è richiesto comunque il servizio nei giorni 31 ottobre anche se festivo, 1 e 2 novembre:

- spolveratura di tutto l'interno dell'autobus. Non è ammessa presenza di polvere su nessuna parte interna dell'autobus;
- pulizia ad umido mediante pelle di daino o similare (ma di pari efficienza) con detergente sgrassante, a norma, di tutti i mancorrenti, dei piani di appoggio, dei sedili passeggeri, dei bordi dei finestrini (telaio e bordino di apertura), e, se necessario e richiesto, dei finestrini e/o di tutti i punti di possibile accumulo di grasso. Non è ammessa presenza di calcare sulle superfici pulite;
- pulizia accurata del posto guida (sedile autista e piano attorno al sedile), del cruscotto (con l'ausilio di pennello per eliminazione polvere), degli estintori, dei parasole, delle tasche porta documenti, sgrassaggio e disinfezione sterzo;
- lavaggio interno, con prodotto specifico per la pulizia dei vetri, del parabrezza ed asciugatura dello stesso con pelle di daino umida, nonché dei cristalli laterali interni sinistri e destri, altezza posto guida;
- pulizia delle eventuali pubblicità interne e loro eliminazione se richiesto;
- asportazione con idonei prodotti, a norma, delle scritte eseguite con pennarelli, penne, ecc. all'interno dell'autobus. Asportazione ed eliminazione degli adesivi e/o delle carte incollate non apposte dall'AMT, o se apposte dall'AMT (informazioni all'utenza, ecc.) dietro richiesta dell'AMT stessa, e dell'eventuale collante utilizzando prodotti specifici. Asportazione e pulizia di eventuali "gomme da masticare" utilizzando prodotti specifici;
- lavaggio del pianale interno di calpestio (pavimento), con l'utilizzo di prodotti sgrassanti specifici e di odorizzante.
- lavaggio del tetto, comprese le griglie di ventilazione e/o climatizzazione, con

l'utilizzo di prodotti sgrassanti specifici e di odorizzante.

- disinfezione accurata con Lisoformio odorizzato o altro prodotto specifico purchè autorizzato dall'A.M.T, fornito dall'Aggiudicataria. Il prodotto deve essere vaporizzato all'interno dell'autobus con specifica attrezzatura, autorizzata da AMT, di proprietà dell'Aggiudicataria. Non è ammessa la disinfezione con la sola aggiunta di Lisoformio nell'acqua di lavaggio del pavimento, in quanto viene richiesta la completa disinfezione dell'autobus.

TIPO "B1" - Lavaggio esterno autobus con impianto specifico -

Tutte le sere, si dovrà provvedere al lavaggio di n° 50 autobus approntati per il servizio del giorno successivo a mezzo o dell'impianto di lavaggio automatico presente nella Rimessa 8 (in corso di manutenzione), o di impianti automatici, forniti dalla Ditta aggiudicataria tipo rotowash.

Sia per l'impianto automatico di lavaggio, di proprietà dell'A.M.T., sia per gli impianti di lavaggio forniti dalla Ditta aggiudicataria, le manutenzioni, il caricamento e la fornitura dei prodotti necessari per il lavaggio (sgrassanti, cere, ecc.) le eventuali riparazioni per guasto, la pulizia degli impianti e delle zone di lavaggio, sono a carico dell'aggiudicataria.

Interventi effettuati dall'AMT per inadempienza dell'aggiudicataria, verranno addebitati alla stessa tenendo conto dei costi sostenuti.

La ripetitività di tali situazioni di inadempienza potranno comportare la rescissione del contratto.

L'aggiudicataria dovrà comunicare all'AMT il nominativo dell'Azienda o degli addetti alle riparazioni, che dovranno garantire il servizio su chiamata anche nei giorni festivi.

Il servizio è previsto dal Lunedì al Sabato con inizio alle ore 22,00 presso la rimessa

AMT della Zona Industriale, ma potrebbe essere modificato negli orari in funzione delle esigenze aziendali.

La Ditta aggiudicataria dovrà provvedere a garantire il controllo del buon funzionamento di questa operazione e dell'impianto informando l'AMT, con immediatezza, di qualsiasi anomalia riscontrata anche sugli autobus (es. infiltrazione d'acqua).

Sarà compito della Ditta aggiudicataria, provvedere, alla chiusura dei vetri degli autobus, alla comunicazione scritta all'AMT dei vetri bloccati, al caricamento del detergente necessario, della cera e dei prodotti necessari in genere ed alla manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto.

La Ditta aggiudicataria, ove necessario, dovrà garantire anche l'insaponatura delle parti più sporche (di difficile pulizia con l'impianto automatico) ed il lavaggio tramite l'utilizzo di apposita idropulitrice ad acqua calda (di proprietà della Ditta aggiudicataria) e detergenti specifici.

Gli addetti della Ditta aggiudicataria hanno anche il compito di provvedere alla pulizia di tutte le caditoie dell'area di lavaggio per evitare possibili intasamenti, che pertanto dovranno risultare sempre pulite e prive all'interno di qualsiasi tipo di materiale.

Tipo "C1" – Lavaggio diurno bus provenienti dall'officina, lavaggio pezzi meccanici, lavaggio motori, radiatori, vano batterie -

Le operazioni di lavaggio autobus diurne sono quelle che vedono coinvolti i veicoli provenienti dall'officina e da immettere in servizio di linea, nonché, in accordo con i funzionari dell'A.M.T., i minibus elettrici parcheggiati usualmente presso la rimessa 1 di Via Plebiscito.

Queste operazioni di lavaggio completo (interno ed esterno), saranno eseguite da una coppia di lavaggisti, presso la rimessa della Z.I. dalle ore 07,00 alle 13,00 dal Lunedì al Sabato, escluso la Domenica e i Festivi.

Nel caso di intervento sui minibus elettrici, le attività si svolgeranno presso la rimessa 1 di via Plebiscito.

Su richiesta del personale dell'officina A.M.T, sarà compito del personale della Ditta Aggiudicataria, come sopra identificato, inoltre procedere alle seguenti attività:

- Lavaggio motore con detergenti e sgrassanti specifici a norma;
- Lavaggio vano motore con detergenti e sgrassanti specifici a norma;
- Lavaggio radiatore con detergenti e sgrassanti specifici a norma;
- Lavaggio pezzi meccanici provenienti dallo smontaggio di autobus in lavorazione;
- Lavaggio vano batterie con ripristino delle protezioni dei morsetti, con detergenti e sgrassanti specifici a norma.

Si richiede la massima attenzione e la protezione delle batterie per evitare che l'acqua possa raggiungere i morsetti e le parti sotto tensione.

E' compito degli addetti, anche il mantenimento della pulizia dei locali adibiti al lavaggio bus e ai locali adibiti al lavaggio pezzi meccanici.

Le lavatrici della zona lavaggio pezzi sono di proprietà dell'A.M.T., mentre l'idropulitrice ad acqua calda dovrà essere fornita dalla Ditta aggiudicataria, così come i prodotti detergenti professionali specifici per le macchine lavatrici.

L'utilizzo, la manutenzione, intesa come preparazione e svuotamento delle vasche di lavaggio unitamente al caricamento dei detersivi industriali nelle suddette macchine, ed ogni lavoro inerente il servizio richiesto rimangono a carico della Ditta Aggiudicataria.

Resta inteso che, in caso di mancanza di bus da lavare o nel caso di impossibilità a svolgere le operazioni sopra descritte, gli operatori dedicati, potranno essere

utilizzati per altra funzione pertinente al presente capitolato.

Tipo “D1” - Pulizia parabrezza esterni all’uscita servizio -

Prevede l’eliminazione della brina, accumulatasi nel corso della notte, dai parabrezza a mezzo spazzolone ed acqua (manuale) per tutti i veicoli in uscita e l’asciugatura del parabrezza a mezzo pelle di daino.

Include anche il lavaggio del parabrezza nei casi in cui questo sia necessario.

Il personale impiegato in questo tipo di servizio avrà inoltre il compito di intervenire per qualsiasi altro lavoro di lavaggio e pulizia, compreso il lavaggio e la pulizia completa degli autobus, di cui l’AMT dovesse avere bisogno, su richiesta dei responsabili delle rimesse.

Il servizio viene svolto presso la nuova rimessa AMT della zona industriale dalle ore 03,00 alle ore 08,00 di tutti i giorni, compresi i festivi.

Tipo “E1” - Aspirazione autobus (pavimenti) -

Riguarda tutti i veicoli che transitano dal rifornimento, e viene effettuata tutte le sere, anche nelle Domeniche e nei giorni festivi.

Prevede la pulizia mediante aspirazione di tutto il pavimento degli autobus, dei gradini di salita e discesa, del posto guida. **Particolare cura dovrà essere data agli angoli morti, alla zona attorno al riscaldatore, al sedile dell’autista ed alla zona porte passeggeri.**

Questa lavorazione avviene contemporaneamente alle operazioni di rifornimento, orientativamente dalle ore 21 in poi, di tutti i giorni, compresi i festivi.

Gli aspiratori di tipo industriale, ad alta capacità aspirante e comunque idonei all’uso,

saranno di proprietà della Ditta aggiudicataria, che dovrà garantirne la manutenzione e la funzionalità senza interruzioni del servizio a causa di guasto.

E' consigliabile comunque una coppia di aspiratori per linea per facilitare il lavoro agli addetti (ingressi anteriore e posteriore) e per avere la certezza di non interruzione del servizio in caso di guasto.

L'AMT si riserva di acquistare i suddetti aspiratori, addebitandone i costi sostenuti alla Ditta aggiudicataria, nel caso in cui la stessa non li dovesse mettere a disposizione con l'inizio delle attività di lavaggio e pulizia degli autobus o nel caso in cui quelli messi a disposizione non dovessero garantire l'efficienza e l'efficacia necessarie. Questo a insindacabile giudizio dell'AMT.

Tipo "F1" – Manovre dei veicoli da sottoporre alle attività di lavaggio

La Ditta aggiudicataria dovrà mettere a disposizione dell'appalto almeno due operatori in possesso di patente di categoria "D" che si occuperanno della movimentazione dei veicoli da sottoporre a lavaggio, dal piazzale parcheggio fino alla zona di lavaggio e viceversa. Per nessun motivo gli addetti alle manovre potranno lasciare la rimessa.

La mancata presenza di almeno un operatore di manovra che comporti un rallentamento delle operazioni di pulizia dei veicoli sarà oggetto di penale.

2. MINIBUS, MINIBUS A TRAZIONE ELETTRICA, POLLICINI PER DISABILI

Il numero di mezzi da sottoporre a pulizia è pari a 13, così suddivisi:

- A) n.8 minibus ad alimentazione elettrica;
- C) n. 2 mezzi speciali per disabili.
- D) n. 3 scuolabus

Per questo tipo di veicoli si prevede:

- Per i veicoli alimentati a gasolio, il lavaggio sarà concordato di volta in volta con i funzionari dell'A.M.T. e sarà svolto presso la rimessa 8 della Z.I.
- Per i veicoli elettrici, il lavaggio sarà concordato di volta in volta con i funzionari dell'A.M.T., in ore diurne e sarà eseguito presso la rimessa 1 di Via Plebiscito.

3. FURGONI OFFICINA, CARRI, TRATTORI PER RIMORCHIO E CARRELLI ELEVATORI

Il numero di veicoli per tipo da sottoporre a pulizia è di n. 2 furgone, n.2 carri, n. 2 trattori per rimorchio, n. 3 carrelli elevatori.

Per questo tipo di veicoli si prevede:

- lavaggio interno e disinfezione con frequenza di 30 giorni per veicolo
- lavaggio esterno, a mezzo impianto automatico a spazzole, secondo necessità (esclusi i carrelli elevatori)
- lavaggio esterno con insaponatura e sgrassaggio, con frequenza di 30 giorni per veicolo;
- lavaggio motori, radiatori, vano batterie, con frequenza semestrale per veicolo, escluso carrelli elevatori.
- lavaggio autotelaio, un solo intervento per veicolo, escluso carrelli elevatori.

Il lavaggio interno dei furgoni prevede oltre al lavaggio della cabina anche quello della parte furgonata.

L'effettuazione delle suddette operazioni di pulizia e lavaggio è prevista presso la rimessa 8 della Z.I.

4. AUTOVETTURE

Il numero di autovetture da sottoporre a pulizia è attualmente pari a 28.

Per questo tipo di veicoli si prevede il lavaggio interno ed esterno con insaponatura e sgrassaggio, 2 volte al mese.

- lavaggio e pulizia dei parabrezza, su richiesta degli utenti.

INFORMAZIONI DIVERSE

Le ditte partecipanti dovranno tenere conto che gli autobus e i mezzi aziendali necessitano di una prima pulizia “di fondo”, che sarà considerata come riferimento per i successivi controlli e pertanto come veicolo perfettamente pulito.

Le condizioni attuali dei mezzi potranno e dovranno essere visionate dagli interessati, prima della presentazione delle offerte.

Si avvisa che le pulizie di fondo di cui al paragrafo precedente non saranno oggetto di alcun corrispettivo, si raccomanda pertanto, di prendere attentamente visione dello stato di tutti i veicoli.

PER TUTTE LE OPERAZIONI SOPRA INDICATE LE DITTE DOVRANNO TENERE CONTO CHE PER IL GIORNO 1 MAGGIO NON VENGONO RICHIESTI SERVIZI DI PULIZIA E LAVAGGIO.

Per tutte le operazioni previste da questo capitolato, la ditta aggiudicataria dovrà provvedere ad apporre, sul veicolo sottoposto a pulizia, un'apposita etichetta adesiva in cui sia descritto il tipo di pulizia effettuato e la data di effettuazione.

Prima di apporre la nuova etichetta la ditta aggiudicataria dovrà provvedere ad eliminare la precedente (in funzione del tipo di pulizia effettuato).

Le etichette adesive dovranno essere fornite dall'aggiudicataria senza alcun addebito all'AMT.

Sull'adesivo dovrà comparire la dicitura:

“VEICOLO PULITO E SPOLVERATO IL”;

La data dovrà essere scritta chiaramente con penna ad inchiostro indelebile.

L'AMT si riserva, comunque, il diritto di modificare il numero di autobus, di minibus, di furgoni, carri e trattori per rimorchio, di autovetture aziendali, di furgoncini da assegnare ad ogni tipologia di lavaggio; si riserva inoltre il diritto di modificare gli intervalli di tempo previsti fra un'operazione di lavaggio e l'altra, senza che la ditta aggiudicataria possa eccepire alcunché ed i luoghi in cui le operazioni vengono effettuate.

Nel caso di particolari esigenze l'A.M.T. potrà richiedere che alcune operazioni di lavaggio o pulizia in genere, non previste nei giorni festivi, possano essere effettuate in tali giorni.

D - CONDIZIONI GENERALI

1. DICHIARAZIONE DI ASSUNZIONE DI RESPONSABILITÀ

Per la partecipazione alla gara le ditte dovranno presentare, unitamente ai documenti di gara, sotto la personale responsabilità del proprio legale rappresentante, una dichiarazione attestante:

- che l'Impresa è in regola con gli obblighi concernenti le dichiarazioni in materia di imposte e tasse ed i conseguenti pagamenti e adempimenti, nonché con gli adempimenti ed i pagamenti in materia di contributi sociali;
- che al personale impiegato per i servizi richiesti verrà assicurato il trattamento economico, assicurativo e normativo previsto dai contratti nazionali e territoriali per il settore di appartenenza e quant'altro previsto dalle attuali leggi;
- che fornirà all'azienda, prima dell'inizio delle attività, le generalità degli addetti al servizio; comunicando tempestivamente eventuali variazioni o sostituzioni degli addetti;

- che si fa garante della moralità degli stessi;
- che si impegna a sostituire, con immediatezza, quegli addetti che, motivatamente, saranno valutati come non graditi da parte di AMT;
- che si impegna a fornire ai propri dipendenti e a tenere in efficienza, a sua esclusiva cura e spesa, tutto quanto previsto dalla normativa vigente in materia di igiene e sicurezza del lavoro;
- che il proprio personale si atterrà a tutte le disposizioni che verranno impartite dai responsabili dell'AMT preposti al servizio;
- che si assume tutte le responsabilità per eventuali infortuni dei predetti dipendenti;
- che si impegna a risarcire l'A.M.T. per i danni causati dai propri dipendenti;
- che si assume tutte le responsabilità, sia civili che penali, per danni arrecati al personale e/o a cose dell'A.M.T. e ciò indipendentemente dal tipo di copertura assicurativa dell'azienda per tali circostanze;
- che si assume tutte le responsabilità, sia civili che penali, per i danni arrecati a terzi e/o a cose di terzi;
- che, a fronte di tutte le responsabilità assunte e prima dell'inizio delle attività provvederà a stipulare idoneo contratto assicurativo, con massimale non inferiore ai €.
2.000.000,00 sottoponendolo preventivamente all'accettazione dell'AMT;
- che si impegna a modificare il contratto assicurativo, secondo quanto eventualmente richiesto dall' AMT;
- che si impegna, prima dell'inizio dell'appalto, a mettere a disposizione dell'AMT tutte le attrezzature richieste in questo capitolato, che dovranno essere utilizzate per l'appalto, perfettamente rispondenti alle norme di legge e a quanto riportato negli elenchi delle attrezzature da allegare ai documenti di offerta;
- che assume preciso impegno a fornire ai propri dipendenti e a tenere in efficienza, a

sua esclusiva cura e spese, tutte le attrezzature che devono essere del tipo regolarmente approvato secondo legge, per l'espletamento dei servizi.

- che ha preso visione di tutti i locali aziendali e del parco veicoli, del loro stato di pulizia e delle attuali modalità di espletamento dei servizi oggetto del presente capitolato **(si ricorda alle ditte partecipanti che l'attestato di presa visione, rilasciato dall'AMT deve essere allegato ai documenti di gara e che, il presente capitolato dispone modalità e frequenze profondamente diverse dal precedente);**

- che si impegna a fornire all'AMT tutti i dati, che verranno richiesti, relativi al servizio effettuato giornalmente, anche su supporto magnetico od ottico, se richiesto;

- che si impegna a compilare schede, tabelle, riepiloghi settimanali, mensili, ecc. per la rilevazione dei dati relativi al servizio svolto, su richiesta dell'AMT, nei tempi e nei modi che di volta in volta saranno definiti, anche su supporto magnetico od ottico, se richiesto;

- che si impegna a fornire ad AMT il programma completo dei lavaggi da effettuare sui diversi veicoli, in funzione delle cadenze e delle tipologie di lavaggio previste dal capitolato;

- che metterà a disposizione dell'AMT, durante le operazioni di lavaggio nelle diverse rimesse, propri funzionari responsabili, ai quali l'AMT potrà comunicare le proprie necessità e con i quali potrà effettuare le verifiche in maniera congiunta.

2. CLAUSOLA SOCIALE E SICUREZZA

Al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, e ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'aggiudicatario del contratto di appalto è

tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'operatore economico uscente, come previsto dall'articolo 50 del Codice, garantendo l'applicazione dei CCNL di settore, di cui all'art. 51 del d.lgs. 15 giugno 2015, n. 81. In caso di violazione dei CCNL l'Ente appaltante non procederà alla stipula del contratto.

Per quanto riguarda il costo della manodopera, si raccomandano gli operatori economici partecipanti alla presente gara, al puntuale rispetto delle tabella di cui al CCNL di categoria. Questa stazione appaltante è a conoscenza delle modifiche normative sopravvenute che riducono gli oneri riflessi previsti in tabella (IRAP, Rivalutazione TFR ecc...), pertanto saranno accolte quelle offerte che prevedano variazioni del costo del lavoro tabellare in funzione degli aggiornamenti normativi citati. Saranno però ritenute anormalmente basse quelle offerte che prevedano ulteriori modifiche tabellari se non espressamente sostenute da documenti ufficiali (per esempio migliori condizioni del premio INAIL).

Non sarà consentita alcuna variazione della tabella riguardante l'incidenza dei costi da sostenere per l'assenteismo (incidenza malattie, infortuni, formazione ecc...), in quanto non supportati da atti normativi e di conseguenza non certamente applicabili ai lavoratori impegnati sul presente contratto. Pertanto il numero delle ore lavorate, al netto dell'assenteismo, dovrà essere mantenuto in 1.581 come previsto dalle Tabelle Ministeriali.

La Ditta aggiudicataria, entro quindici giorni dall'aggiudicazione, dovrà presentare all'A.M.T. il piano della sicurezza (POS), redatto conformemente all'allegato 15 del D.lgs. 81/08.

Deve inoltre essere soddisfatto ogni adempimento previsto dal Decreto Legislativo. 81/08 e sue successive modificazioni ed integrazioni.

La Ditta aggiudicataria, prima dell'inizio delle attività, dovrà possedere e mettere fisicamente a disposizione dell'AMT, per le operazioni di pulizia locali ed autobus, previste dal capitolato e dal progetto tecnico, le attrezzature richieste, in quanto ritenute indispensabili

La Ditta aggiudicataria dovrà indicare, prima dell'avvio del contratto, il nominativo di uno o più responsabili delle operazioni, che dovranno essere sempre reperibili, anche nelle ore notturne (tenuto conto che molte lavorazioni si dovranno svolgere in tali orari).

La Ditta aggiudicataria, prima dell'inizio dell'appalto, dovrà fornire all'AMT i nominativi degli addetti e dei responsabili che saranno impiegati nei servizi richiesti.

La Ditta aggiudicataria ha l'obbligo di informare immediatamente l'AMT per eventuali variazioni dei dipendenti interessati alle lavorazioni oggetto del presente capitolato.

L'informazione deve essere data tramite raccomandata anticipata via fax.

La Ditta aggiudicataria deve consegnare all'AMT, prima di iniziare le attività previste in questo capitolato, le schede tecniche e tossicologiche dei prodotti che intende utilizzare (che dovranno rispondere alle norme vigenti soprattutto in fatto di sicurezza del lavoro) ed il loro uso dovrà prima essere autorizzato dall'AMT.

La Ditta aggiudicataria potrà sostituire i prodotti da utilizzare, soltanto dopo consegna all'AMT delle schede tecniche e tossicologiche e la ricezione della autorizzazione da parte dell'AMT.

La Ditta Aggiudicataria è tenuta a sostituire i prodotti non ritenuti idonei a insindacabile giudizio dell'AMT.

La Ditta aggiudicataria deve far indossare ai propri dipendenti tessere di riconoscimento con fotografia e, se richiesto dall'A.M.T., dovrà far timbrare o firmare, quale attestazione di presenza, il proprio personale utilizzando gli orologi dell'A.M.T. e/o i registri di firma. Tale firma, in caso di contestazione fra le parti, potrà avere valore di

attestazione di presenza. A tal proposito la Ditta Aggiudicataria potrà richiedere all'A.M.T. di tenere presso le portinerie aziendali propri registri di presenza.

Il certificato di presa visione dei luoghi, degli impianti, del parco veicoli e delle modalità attuali di espletamento dei servizi richiesti deve essere presentato, pena l'esclusione, unitamente ai documenti di gara.

Il suddetto certificato sarà rilasciato dall' A.M.T., dopo la presa visione,

Gli impianti A.M.T. e i veicoli aziendali dovranno essere lasciati, alla scadenza del contratto, in condizioni almeno uguali a quelle della consegna.

Qualora questo non avvenisse l'A.M.T. si rivarrà economicamente sulla Ditta aggiudicataria, addebitando i costi da sostenere per ripristinare gli impianti e gli autobus, per il ripristino allo stato della prima consegna.

E - INFORMAZIONI PER LE DITTE PARTECIPANTI

Le Ditte partecipanti dovranno effettuare le loro valutazioni sulla base delle loro capacità tecniche, organizzative e gestionali, ma tenendo comunque conto di quanto viene richiesto in capitolato e di quanto proposto dalla Ditta aggiudicataria nell'offerta tecnica. Resta fermo il fatto che l'AMT pretenderà che le operazioni di pulizia locali e lavaggio veicoli vengano eseguite a regola d'arte. In caso contrario verranno applicate, senza meno, le penali previste dal presente capitolato.

Prima dell'inizio delle attività contrattuali, l'AMT verificherà l'idoneità di attrezzature e macchinari previste in capitolato e sull'offerta tecnica. Ove non rispondenti a quanto riportato in capitolato e nell'offerta tecnica e nel caso in cui le ritenesse inadeguate o insufficienti ne chiederà l'immediata sostituzione o integrazione, riservandosi in caso di ritardi o di rifiuto di revocare l'aggiudicazione e di aggiudicare alla Ditta successiva in graduatoria.

Non è ammesso l'utilizzo di macchinari e attrezzature che non garantiscano l'efficienza e l'affidabilità.

F - IMPORTO GARA

L'importo globale di gara per tutti i servizi richiesti (pulizia dei locali e pulizia e lavaggio dei veicoli aziendali), per la durata di anni uno rinnovabile per ulteriori anni uno, viene fissato in Euro 982.190,82 di cui Euro 5.000,00 per oneri sicurezza,

Tali importi, a pena d'esclusione, dovranno comunque essere riportati separatamente in offerta (pulizia dei locali e pulizia e lavaggio dei veicoli aziendali) e saranno sottoposti a valutazione di congruità, sulla base di quanto previsto dal D.Lgs 50/2016.

Il valore del "totale generale d'offerta" per la pulizia dei locali (un anno di affidamento) dovrà essere inferiore ad € 356.000,00 (I.V.A. esclusa). Tale importo include i costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)

Il valore del "totale generale d'offerta" per il lavaggio dei veicoli (un anno di affidamento) dovrà essere inferiore ad € 626.190,82 (I.V.A. esclusa). Tale importo include i costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)

La somma dei suddetti due valori totali deve essere pertanto inferiore all'importo sopra definito da A.M.T. come importo globale di gara.

H - PAGAMENTO

Il pagamento avverrà a mensilità posticipate, dietro presentazione di fattura, entro trenta giorni dal ricevimento della stessa, in assenza di contestazioni da parte di A.M.T.

La fattura dovrà essere sottoposta al visto di regolare espletamento del servizio da parte

degli uffici preposti ai controlli.

Contestualmente alla presentazione della fattura, la ditta aggiudicataria dovrà esibire la documentazione comprovante il regolare versamento delle contribuzioni di legge, se dovute, o la documentazione che sancisce l'eventuale esenzione.

I - INADEMPIENZE E PENALITÀ

Per le operazioni previste in capitolato resta fermo ed impregiudicato il diritto, da far valere in tutte le sedi opportune, di richiedere il risarcimento per i danni subiti dall'azienda per il cattivo espletamento del servizio nonché di denunciare alle autorità competenti, per tale circostanza, l'interruzione totale o parziale del pubblico servizio di trasporto.

Costituiscono grave inadempienza agli obblighi contrattuali:

- a) L'omessa, incompleta o imperfetta esecuzione dei lavori richiesti nel presente capitolato, se ripetitiva;
- b) L'utilizzo di prodotti difformi per qualità a quanto previsto e dichiarato dalla ditta Aggiudicataria ed autorizzato da AMT;
- c) L'utilizzo di prodotti di cui non sono state consegnate le schede tecniche e tossicologiche per i quali l'AMT non ha rilasciato autorizzazione all'utilizzo;
- d) L'utilizzo di attrezzature, macchinari e metodologie di pulizia e lavaggio non autorizzate ed accettate dall'AMT;
- e) Il non aver comunicato i nominativi degli addetti alle lavorazioni richieste, anche nel caso di sostituzioni;
- f) La mancata fornitura ai lavoratori dei dpi per la sicurezza;
- g) Un trattamento delle prestazioni dei dipendenti peggiorativo rispetto a quello definito dalle leggi vigenti.

Per le operazioni di pulizia dei locali aziendali le seguenti inadempienze daranno luogo alle sotto riportate sanzioni:

1. Penale di Euro 25,00 per ogni prodotto utilizzato e per giorno di utilizzo, non corrispondente al prodotto autorizzato dall'AMT;
2. Penale di Euro 200,00 per la mancata consegna ad AMT di ogni scheda tecnica e di sicurezza;
3. Penale di Euro 100,00 per ogni giorno di utilizzo di attrezzature, macchinari e metodologie di pulizia non autorizzate e accettate dall'AMT;
4. Penale di Euro 100,00, per addetto, per non aver comunicato i nominativi degli addetti alle lavorazioni, anche nel caso di sostituzioni;
5. Penale d'importo pari a Euro 50,00/giorno per inadempienze di cui al sopraindicato punto a) per ogni stanza o locale e per tipo di pulizia "A1", "A2" e "A3". Il suddetto importo si raddoppia per i tipi di pulizia "A4" e "A5";
6. Penale di importo pari a Euro 100,00/giorno per inadempienze di cui al sopraindicato punto a) per ogni servizio e per i tipi di pulizia "B1", "B2", "B3";
7. Penale di importo pari a Euro 100,00/giorno per inadempienze di cui al sopraindicato punto a) per ogni locale per i tipi di pulizia "C1", "C2" e "C3". Il suddetto importo si raddoppia per il tipo di pulizia "C4";
8. Penale di importo pari a Euro 100,00/giorno per inadempienze di cui al sopraindicato punto a) per ogni piazzale o locale e per il tipo di pulizia "D1" e "D2". Il suddetto importo si raddoppia per il tipo di pulizia "D3";
9. Penale di importo pari a Euro 250,00/giorno per inadempienze di cui al sopraindicato punto a) per i tipi di pulizia "E1" e "E2". Il suddetto importo si raddoppia per il tipo di pulizia "E3";
10. Penale di importo pari ad Euro 100,00/giorno per il mancato utilizzo, ad addetto, dei

dpi.

Per le operazioni di pulizia e lavaggio dei veicoli del parco AMT le seguenti inadempienze daranno luogo alle sotto riportate sanzioni:

1. Penale di Euro 25,00 per ogni prodotto utilizzato e per giorno di utilizzo, non corrispondente al prodotto autorizzato dall'AMT;
2. Penale di Euro 200,00 per ogni scheda tecnica e/o di sicurezza dei prodotti utilizzati non consegnata preventivamente ad AMT;
3. Penale di Euro 100,00 per giorno di utilizzo di attrezzature, macchinari e metodologie di pulizia e lavaggio non autorizzate ed accettate dall'AMT;
4. Penale di Euro 100,00 per giorno per il mancato utilizzo delle attrezzature e i macchinari richiesti in questo capitolato;
5. Penale di Euro 100,00, per addetto, per non aver comunicato i nominativi degli addetti alle lavorazioni, anche nel caso di sostituzioni;
6. Penale di Euro 150,00 al giorno per ogni addetto mancante rispetto al numero minimo richiesto le attività di cui al punto F1;
7. Penale di importo pari a Euro 50,00 a veicolo per le violazioni alle prescrizioni relative ai tipi di pulizia e lavaggio A1, B1, C1, D1, E1
8. Penale di importo pari a Euro 200,00 al giorno per l'assenza del personale addetto al lavaggio meccanizzato o per il mancato funzionamento della macchina per il lavaggio degli autobus attribuibile a mancata riparazione o manutenzione (se non giustificata da eventi particolari, di cui l'Aggiudicataria dovrà dare comunicazione scritta anticipata all'A.M.T.)

Sia per la pulizia dei locali che per la pulizia ed il lavaggio dei veicoli aziendali, le contestazioni dell'AMT potranno dar luogo all'applicazione delle penali anche in

assenza di contraddittorio con i responsabili dell'aggiudicataria, perché assenti o non disponibili all'atto del rilevamento delle problematiche, senza che l'Aggiudicataria possa eccepire alcunché.

Il raggiungimento di alti valori delle penali applicate potrà essere motivo di risoluzione del contratto per colpa della Ditta aggiudicataria, configurandosi gravi inadempienze.

Pertanto la stazione appaltante si riserva la facoltà di affidare a terzi la gestione addebitando alla Ditta aggiudicataria gli eventuali maggiori oneri e rivalendosi, se necessario, sulla cauzione. Salva in pregiudicato ogni ulteriore azione di risarcimento.

L - DISPOSIZIONI FINALI

I patti e le condizioni del presente capitolato si intendono accettati dalla ditta aggiudicataria quand'anche fossero in contraddizione con le norme e gli usi della prassi che regola la materia. Ogni osservazione al riguardo è in ogni caso proponibile da parte della ditta concorrente prima che venga effettuata l'aggiudicazione della gara e mai a gara aggiudicata o in corso di espletamento del servizio.

Per quanto non espressamente previsto si applicano le disposizioni vigenti in materia.

Il Foro competente è quello di Catania.

Il Presidente
Avv. Epifanio Ermanno La Rosa