



AZIENDA METROPOLITANA TRASPORTI
CATANIA S.p.A

**CAPITOLATO PER L’AFFIDAMENTO A LOTTO UNICO,
PER UN PERIODO DI ANNI TRE, DEL SERVIZIO DI
PULIZIA DEI LOCALI AZIENDALI, DEI SERVIZI
AGGIUNTIVI E DEL LAVAGGIO DEGLI AUTOBUS E
DEI VEICOLI DEL PARCO AZIENDALE**

N.B. Il presente capitolato deve essere restituito dalle ditte concorrenti firmato per accettazione in ogni sua pagina.

A - OGGETTO DELLA GARA

La gara ha per oggetto l'affidamento a lotto unico, per la durata di anni tre, dei servizi di pulizia dei locali aziendali, dei servizi aggiuntivi e del lavaggio e della pulizia degli autobus e di tutti i veicoli facenti parte del parco aziendale.

B - PULIZIA LOCALI AZIENDALI E SERVIZI AGGIUNTIVI

L'Azienda Metropolitana Trasporti Catania S.p.A. da ora denominata AMT, alla data di preparazione del presente capitolato, esplica la sua attività presso due rimesse aziendali ed un centro direzionale.

Si prevede che nel corso degli anni tale situazione potrebbe modificarsi, in quanto potrebbe essere abbandonato un sito (rimessa di via Plebiscito) per confluire nella sola nuova rimessa, sita nella zona industriale di Catania (più avanti chiamata "nuova rimessa"), oggi utilizzata parzialmente.

A tal proposito si chiarisce che nel caso di modifiche all'utilizzo e/o all'abbandono di siti aziendali, gli importi dovuti alla Ditta aggiudicataria saranno ricalcolati sulla base dei prezzi di offerta e delle nuove diverse superfici, mantenendo comunque sempre valide, per analogia, le tipologie di locali qui considerate.

I valori di aggiudicazione potranno essere aggiornati annualmente, facendo riferimento alla variazione percentuale riscontrata dai dati presenti sulla tabella del costo medio orario, a livello nazionale, del personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia e servizi integrati/multiservizi, relativi al sud ed isole, per gli operai di livello 2°.

Più precisamente, trascorsi rispettivamente 12 e 24 mesi dalla data di aggiudicazione, su richiesta della Ditta aggiudicataria, si potranno aggiornare i diversi prezzi d'offerta a metro quadro, facendo riferimento alla variazione percentuale calcolata tenendo conto del costo orario della manodopera (sud e isole) per gli operai di livello 2° valido all'atto

dell'aggiudicazione e di quello valido all'atto della richiesta di adeguamenti trascorsi comunque dodici e ventiquattro mesi.

1 - DESCRIZIONE DEI SITI E DEI LOCALI AZIENDALI

SITI AZIENDALI

Attualmente i siti aziendali presso cui si svolgono le attività lavorative e per i quali viene richiesto il servizio di pulizia sono i seguenti:

1. Uffici del centro direzionale di via S.Euplio, n. 168.
2. Rimessa ed officina di via Plebiscito n. 747.
3. Nuova rimessa ed officina della Zona Industriale SP 69.
4. Locali presenti nei capilinea.
5. Locali in strutture prefabbricate presso i punti vendita titoli di viaggio.
6. Piazzali coperti e scoperti ed aiuole (zone a verde) degli uffici di via S. Euplio e delle rimesse di Via Plebiscito, della Zona Industriale (nuova rimessa).
7. Officine, magazzini e depositi siti presso le rimesse di Via Plebiscito e della Zona Industriale (nuova rimessa).
8. Quale servizio aggiuntivo viene richiesto quello del lavaggio delle parti smontate dagli autobus in lavorazione per revisioni o riparazioni, con l'utilizzo degli impianti aziendali.

LOCALI AZIENDALI

1.a) Via S. Euplio, 168

L'immobile è adibito esclusivamente ad uffici ed è così composto:

piano terra, uffici, corridoi, ingressi ecc. (totale circa mq. 692) e servizi igienici

(mq. 28 circa);

piano primo uffici, corridoi, ingressi ecc. (totale circa mq. 860) e servizi igienici

(mq. 43 circa);

piano secondo uffici, corridoi, ingressi ecc. (totale circa mq. 205) e servizi igienici

(mq. 13 circa);

piazze esterne e scivola d'ingresso (totale circa mq. 1.000);

giardino con alberi d'alto fusto compreso tra la via S.Euplio e l'edificio.

Per tale sito viene definita una superficie ridotta pari a mq. 300 (inclusi i servizi igienici afferenti), che riguarda il primo piano zona ingresso principale e uffici presidenza ed il secondo piano ufficio direzione.

1.b) Via Plebiscito, 747

Gli immobili siti all'interno del numero civico 747, sono adibiti in parte ad uffici, ed in parte a spogliatoi per personale e relativi servizi igienici, magazzini ed officina, come di seguito riportato:

- locali uffici, portineria, servizi, ingressi e corridoi (totale mq. 460 circa) – 20 vani e 6 servizi - e relativi servizi igienici (mq. 10 circa);
- palazzina direzione movimento e radiolocalizzazione - 6 vani, 1 salone, 2 servizi, corridoi, scale e ingresso (circa mq. 210) e relativi servizi igienici (mq. 4 circa);
- locale ufficio capi tecnici - 2 vani (circa mq. 30);
- locali uffici capi operai - 5 vani (circa mq. 40);
- locali spogliatoio operai e capi operai (mq. 350 circa) e relativi servizi igienici e docce (mq. 170 circa) - 4 locali spogliatoi con 12 lavabi, 1 locale con 14 lavabi, 1 locale con 9 orinatoi, 2 locali con un totale di 10 wc, 2 locali con un

totale di 14 docce e 6 lavabi;

- officina circa mq. 4.375;
- piazzali e rifornimento sotto tettoia, - circa mq. 10.000;
- magazzino piccoli ricambi, con annesso locale ricezione materiali ed ingresso deposito (circa mq. 185);
- ufficio magazzino composto da ampio locale ad uso ufficio (circa mq. 40) e n.1 servizio igienico (circa mq. 4);
- deposito per materiale ingombrante e massa vestiaria, deposito per materiale vario, depositi vari e locale compressori, circa mq. 440;
- locale sotto tettoia, adibito a deposito olii (circa mq. 48);
- locale aperto con tettoia per lavaggio pezzi (circa mq. 28) e centrale termica sotto tettoia (circa mq. 24).

Per tale sito viene definita una superficie ridotta pari a mq. 225 (inclusi i servizi igienici afferenti), che riguarda gli uffici del servizio movimento.

1.d) Zona Industriale SP 69 – Nuova rimessa

Trattasi di un grande deposito per autobus presso il quali vengono effettuate operazioni di rimessaggio, di riparazione e di verifica della sicurezza dei bus, di rifornimento e di lavaggio autobus e veicoli.

La parte attualmente in uso è così composta:

- Plesso accettazione, corridoi, ingressi, uffici, scale, pianerottoli, (mq. 351 circa);
- Ufficio (mq. 50 circa);
- Scale e pianerottoli (mq. 115 circa);
- Servizi igienici uffici (mq. 86 circa);

- Spogliatoi operai e capi operai (mq. 140 circa);
- Servizi igienici spogliatoi operai e capi operai e relative docce (docce mq. 39 circa e servizi igienici mq 52 circa);
- Capannone Officina (mq. 1.000 circa)
- Servizi igienici officina (mq. 35 circa);
- Capannone Carrozzeria (mq. 1360 circa);
- Magazzino (mq. 900 circa);
- Locali lavorazioni diverse (mq. 900 circa);
- Piazzali mq. 77.330 circa.
- Piazzale rifornimento mq. 620 circa coperti da tettoia, con presenza di rifornimento sotto tettoia;
- Zona lavaggio bus a spazzole (mq. 255 circa);
- Zona depurazione acque (mq. 75 circa);
- n. 1 box prefabbricato per operai e graduati interno carrozzeria (mq. 6 circa), n. 1 box interno officina (mq. 5 circa) e n. 4 box per addetti rifornimento (mq. 10 circa);
- n. 1 box prefabbricato adibito a ufficio (collaudi) (mq. 3);
- Deposito olii (mq. 65 circa);
- Locali tecnici (mq. 200 circa) e locale pompe impianto lavaggio (mq. 19 circa);
- Canile (mq. 15 circa) (di prevista costruzione)

E' previsto che nel corso degli anni sarà abbandonato il sito della Via Plebiscito, 747 e saranno occupate tutte le altre superfici presenti nel sito della Zona Industriale SP 69 (nuova rimessa). A tal proposito, man mano che si effettueranno i trasferimenti si aggiorneranno le misure dei locali, le tipologie di lavaggio ed eventualmente le loro frequenze sulla base delle mutate necessità.

1.e) Capilinea

Sono immobili, o strutture prefabbricate in c.a. o in pannelli di lamiera coibentati, normalmente di piccola superficie, utilizzati come supporto al servizio svolto ed agli autisti e sono siti come di seguito riportato:

- Piazza Giovanni XXIII (circa mq. 40 ufficio e vano attesa, mq. 10 servizi igienici).
- Piazza della Borsa (circa mq. 60 compreso vano antibagno e 3 servizi igienici).
- Via Salamone Marino (Monte Po) (circa mq. 6 con piccolo servizio igienico).
- Via L. Nobili (Nesima) (circa mq. 6 con piccolo servizio igienico).
- Piazza sita in zona A di Villaggio S. Agata (circa mq. 10 con piccolo servizio igienico).

Presso alcuni capilinea esistono strutture prefabbricate (box) composte da n. 1 ingresso, n. 2 piccole stanzette, (n.1 piccolissimo deposito), n.1 piccolo locale servizi igienici, per un totale di mq. 15 per struttura.

Le suddette strutture si trovano in:

- Piazza della Repubblica (1 box).
- Piazza Borsellino (1 box).
- Piazza R. Sanzio (2 box).

E' previsto che nel corso degli anni alcuni capolinea subiranno delle modifiche numeriche e di allocazione. Al verificarsi si provvederà ad aggiornare quanto riguarda le misure dei locali soggetti a pulizia e di conseguenza gli importi per essa dovuti.

1.f) Vendita Biglietti e schede parcheggio

- N. 1 box punto vendita schede parcheggio Via Sturzo (circa mq. 6 con w. c.);
- Box punti vendita biglietti siti in P.zza Giovanni XXIII (stazione centrale), P.zza G. Verga e P.zza Sanzio (circa mq. 2/cad.);

L'Azienda si riserva di richiedere la pulizia di pensiline, paline e delle superfici limitrofe alle stesse e/o delle superfici limitrofe ai box esterni, per esigenze e/o emergenze particolari e di qualsiasi altra superficie di interesse per l'A.M.T, qui non prevista.

L'importo sarà calcolato sulla base dell'effettivo tempo utilizzato e di quanto dichiarato in fase di gara relativamente al costo orario del personale, incrementato del 7%.

Il numero di interventi non è al momento prevedibile.

N.B. Le Ditte partecipanti dovranno considerare che in aggiunta alle modifiche organizzative aziendali previste e qui riportate ne potranno essere necessarie ulteriori diverse. In tal caso, gli importi dovuti da AMT saranno rideterminati sulla base delle nuove superfici, dei tipi e frequenze di pulizie richieste, della tipologia dei locali e sulla base dei prezzi di aggiudicazione a metro quadrato o ad ora (per i locali tipo 23 e 24).

Per consentire quanto sopra le Ditte partecipanti dovranno pertanto compilare, con la massima attenzione e precisione, la tabella n.3 (tabella offerta prezzi manodopera per locale tipo) allegandola alle documentazioni di gara.

L'Azienda aggiudicataria, nel caso in cui i locali aziendali dovessero subire modifiche, sia di estensione che di allocazione, dovrà comunque garantire i servizi richiesti.

2 - TIPI DI PULIZIA E FREQUENZE DI INTERVENTO

Pulizia Tipo "A1" - (Spogliatoi officine, capilinea, prefabbricati uso ufficio)

Frequenza: due volte al giorno.

Scopatura pavimenti, svuotamento e pulizia cestini e posacenere, spolveratura ad umido, disinfezione, ed eliminazione impronte su superfici piane di scrivanie, specchi, tavoli e piani d'appoggio in genere, spolveratura davanzali, lampade da tavolo, sedie, panche, armadi, computer, calcolatrici e macchine da ufficio, corrimani, apparecchi telefonici. E' richiesto l'utilizzo di prodotti specifici. Pulizia ad umido di quanto sopra con appositi detergenti e sgrassanti a norma e aspirazione dei pavimenti a mezzo aspirapolvere e/o battitappeti di tappeti (ove esistenti). Applicazione di deodoranti a norma.

Per i locali posti presso i capilinea è inclusa la pulizia anche delle zone esterne limitrofe (scopatura, quando necessario, con lavaggio e disinfezione con prodotti specifici e quando richiesto dall'A.M.T.).

Pulizia Tipo "A2" - (Uffici, ingressi, corridoi, archivi, scale, cortili, ballatoi, spogliatoi, prefabbricati, box vendita biglietti e schede parcheggio)

Frequenza giornaliera.

Scopatura pavimenti, svuotamento e pulizia cestini e posacenere, spolveratura ad umido, disinfezione, ed eliminazione impronte su superfici piane di scrivanie, specchi, tavoli e piani d'appoggio in genere, spolveratura davanzali, lampade da tavolo, sedie, panche, armadi, computer, calcolatrici e macchine da ufficio, corrimani, apparecchi telefonici. E' richiesto l'utilizzo di prodotti specifici. Pulizia ad umido di quanto sopra con appositi detergenti e sgrassanti a norma e aspirazione dei pavimenti a mezzo

aspirapolvere e/o battitappeti di tappeti (ove esistenti). Applicazione di deodoranti a norma.

Per i locali della Direzione di Via S. Euplio, è richiesto un intervento di pulizia per una quota parte della superficie, pari a mq. 300, nelle giornate di sabato (inclusa una quota parte dei servizi igienici).

Pulizia Tipo “A3” - (Uffici, ingressi, corridoi, archivi, scale, cortili, ballatoi, spogliatoi, capilinea, prefabbricati, box vendita biglietti e schede parcheggio)

Frequenza quindicinale.

Lavaggio e sgrassaggio, con appositi prodotti a norma, dei vetri delle finestre e relativa asciugatura (che non lasci depositi e tracce). Spolveratura quadri, bacheche, orologi, apparecchi di illuminazione, impianti in genere, disinfezione locali, scopatura ballatoi e cortili.

Lavaggio ed asciugatura (che non lasci depositi e tracce) degli specchi.

Pulizia Tipo “A4” - (Uffici, ingressi, corridoi, archivi, scale, cortili, ballatoi, terrazze spogliatoi, capilinea, prefabbricati, box vendita biglietti e schede parcheggio)

Frequenza mensile.

Lavaggio con appositi detergenti e sgrassanti a norma, dei pavimenti, dei ballatoi, delle terrazze e dei cortili. Lavaggio, con appositi prodotti a norma, ed eventuale asciugatura (che non lasci depositi e tracce) dei vetri dei quadri, degli orologi, delle bacheche, dei caloriferi, dei condizionatori, dei corrimano, delle ringhiere interne ed esterne, delle finestre, dei davanzali. Sgrassaggio, con appositi prodotti a norma, ed eventuale asciugatura di computer, calcolatrici e macchine da ufficio, sedie, mobili in genere, apparecchi di illuminazione, dopo aver scollegata l'alimentazione delle apparecchiature

alimentate elettricamente. Pulizia griglie e filtri impianto riscaldamento e condizionamento.

Si dovrà porre la massima attenzione a non arrecare danni per infiltrazione di prodotti od acqua.

Disinfezione locali.

Spolveratura delle serrande. Aspirazione poltrone e divani.

Pulizia Tipo "A5" - (Uffici, ingressi, corridoi, archivi, scale, cortili, ballatoi, terrazze spogliatoi, capilinea, prefabbricati, box vendita biglietti e schede parcheggio)

Frequenza trimestrale.

Spolveratura pareti. Lavaggio, asciugatura e sgrassaggio tappeti (ove esistenti), con appositi prodotti a norma ed attrezzature specifiche. Smontaggio, lavaggio, stiratura e rimontaggio delle tende, anche del tipo a bande verticali. Lavaggio e sgrassaggio delle serrande. Lavaggio (ove ammesso) con appositi prodotti a norma e macchinari, di poltrone, sedie e divani.

Ceratura pavimenti.

Pulizia Tipo "B1" - (Servizi igienici)

Frequenza bigiornaliera.

Scopatura, lavaggio e disinfezione dei pavimenti dei servizi wc, dei wc, delle docce, dei lavabi, degli specchi, dei rubinetti, dei porta rotoli, dei porta sapone, dei porta scopini, degli scopini, delle maniglie e delle chiusure delle porte, ecc..

Svuotamento cestini e fornitura e caricamento sapone neutro nei dispenser, fornitura e caricamento di carta igienica, salviette e/o rotoli di carta (materiali inclusi nei prezzi a base d'asta). Applicazione di deodoranti a norma.

Pulizia Tipo “B2” - (Servizi igienici)

Frequenza giornaliera.

Scopatura, lavaggio e disinfezione dei pavimenti dei servizi wc, dei wc, delle docce, dei lavabi, degli specchi, dei rubinetti, dei porta rotoli, dei porta sapone, dei porta scopini, degli scopini, delle maniglie e delle chiusure delle porte, ecc..

Svuotamento cestini e fornitura e caricamento sapone neutro nei dispenser, fornitura e caricamento di carta igienica, salviette e/o rotoli di carta (materiali inclusi nei prezzi a base d’asta). Applicazione di deodoranti a norma.

Pulizia Tipo “B3” - (Servizi igienici)

Frequenza settimanale.

Lavaggio e disinfezione di tutte le pareti piastrellate, delle porte, delle finestre, spolveratura e pulitura delle pareti non piastrellate compresi i tetti, eliminazione di ragnatele, depositi eventuali di muffe. Lavaggio e disinfezione di caldaia acqua e apparecchi di illuminazione ponendo la massima attenzione a non arrecare danni per infiltrazione di prodotti od acqua, ed assicurandosi, prima della pulitura, che le apparecchiature siano elettricamente scollegate. Pulizia griglie e filtri impianto riscaldamento. Tale tipo di pulizia, nel giorno in cui viene effettuata non esclude quella già prevista come B1 o B2.

Pulizia Tipo “C1” - (Officine, magazzini)

Frequenza bigiornaliera.

Scopatura pavimenti con eliminazione di macchie, in particolare di olio e di grasso, con l’utilizzo di appositi prodotti a norma, specifiche attrezzature e mezzi meccanici idonei

(ove possibile per disponibilità di spazi, l'utilizzo dei mezzi meccanici è obbligatorio) anche per la pulizia di grandi aree, di proprietà della Ditta aggiudicataria. Raccolta dei rifiuti presenti e sistemazione negli appositi punti di raccolta.

Lavaggio e sgrassaggio con appositi prodotti a norma di pareti piastrellate, ove esistenti. Particolare cura deve essere posta nella pulizia delle buche d'ispezione (pavimento, pareti, piastrelle e binari di guida pneumatici bus).

Disinfezione con appositi prodotti a norma.

E' richiesto l'utilizzo di spazzatrici e lavatrici industriali per pavimenti, adeguate alle superfici da pulire.

Pulizia Tipo "C2" - (Officine, magazzini, locale lavaggio)

Frequenza giornaliera.

Scopatura pavimenti con eliminazione di macchie, in particolare di olio e di grasso, con l'utilizzo di appositi prodotti a norma, specifiche attrezzature e mezzi meccanici idonei (ove possibile per disponibilità di spazi, l'utilizzo dei mezzi meccanici è obbligatorio) anche per la pulizia di grandi aree, di proprietà della Ditta aggiudicataria. Raccolta dei rifiuti presenti e sistemazione negli appositi punti di raccolta.

Lavaggio e sgrassaggio con appositi prodotti a norma di pareti piastrellate, di pareti delle buche, ove esistenti.

Particolare cura deve essere posta nella pulizia delle buche d'ispezione (pavimento, piastrelle e binari di guida pneumatici bus).

Disinfezione con appositi prodotti a norma.

E' richiesto l'utilizzo di spazzatrici e lavatrici industriali per pavimenti, adeguate alle superfici da pulire.

Pulizia Tipo “C3” - (Officine, magazzini, locale lavaggio)

Frequenza settimanale.

Lavaggio e sgrassaggio pavimenti, con appositi prodotti a norma, specifiche attrezzature e mezzi meccanici idonei per la pulizia di grandi aree, di proprietà della Ditta aggiudicataria. Disinfezione con appositi prodotti a norma.

Pulizia, con particolare cura, delle grate e delle caditoie interne e dei piazzali, dei pozzetti, con eliminazione a cura e spese della Ditta aggiudicataria, secondo le leggi vigenti, delle morchie presenti, comprese quelle presenti all'interno delle buche d'ispezione.

E' richiesto l'utilizzo di spazzatrici e lavatrici industriali per pavimenti, adeguate alle superfici da pulire.

Pulizia Tipo “C4” -(Officine, magazzini, locali diversi)

Frequenza mensile.

Lavaggio e sgrassaggio a fondo di tutti i pavimenti, con particolare attenzione ai punti di più difficile accesso, con l'utilizzo di appositi prodotti a norma, specifiche attrezzature e mezzi meccanici idonei (ove possibile per disponibilità di spazi, l'utilizzo dei mezzi meccanici è obbligatorio) anche per la pulizia di grandi aree, di proprietà della Ditta aggiudicataria. Pulizia ad umido, con appositi prodotti a norma, di tutti i macchinari e degli impianti presenti nei locali interessati, dopo aver fatto la massima attenzione che questi siano scollegati dall'impianto elettrico. Pulizia delle porte, delle pareti divisorie, dei vetri. Lavaggio e sgrassaggio di tutte le zone adibite a raccolta dei rifiuti e disinfezione, con appositi prodotti a norma.

Pulitura delle pareti ed eliminazione delle ragnatele eventualmente presenti.

Pulizia Tipo “D1”- (Piazzali, rifornimenti)

Frequenza giornaliera.

Scopatura dei piazzali coperti e scoperti a mezzo apposite attrezzature e mezzi meccanici idonei per la pulizia di grandi aree, di proprietà della ditta aggiudicataria, raccolta di tutti i rifiuti presenti e relativa loro allocazione negli appositi punti di raccolta, pulizia delle aiuole.

L'utilizzo di specifiche spazzatrici meccaniche per grandi aree, adeguate alle superfici da pulire è obbligatorio anche nel caso di variazione dei locali.

Pulizia e sgrassaggio a fondo, con appositi prodotti a norma e specifici macchinari idonei per tale pulizia, dei locali rifornimento, lavaggio autobus.

Pulizia Tipo “D2” - (Piazzali, rifornimenti)

Frequenza quindicinale (due volte al mese).

Scopatura dei piazzali coperti e scoperti a mezzo apposite attrezzature e mezzi meccanici idonei per la pulizia, il lavaggio e lo sgrassaggio di grandi aree, di proprietà della ditta aggiudicataria, raccolta di tutti i rifiuti presenti e relativa loro allocazione negli appositi punti di raccolta.

Pulizia, lavaggio e sgrassaggio a fondo, con appositi prodotti a norma e specifici macchinari idonei per la pulizia, il lavaggio e lo sgrassaggio di grandi aree, di proprietà della Ditta aggiudicataria, delle zone di piazzale interessate da presenza di olii e grassi, che devono essere eliminati, dei depositi di materiali e di rifiuti, delle zone adibite a rifornimento e lavaggio, con rimozione e risistemazione del pavimento, ove trattasi di grigliato. Pulizia a fondo e sgrassaggio delle colonnine di erogazione gasolio e metano, di tutte le attrezzature presenti nei locali rifornimento e lavaggio e di tutte le altre apparecchiature di piazzale, che, se alimentate elettricamente, andranno prima

disalimentate.

Pulizia Tipo "D3" - (Piazzali, rifornimenti, locali lavaggio)

Frequenza mensile

Scopatura dei piazzali coperti e scoperti a mezzo apposite attrezzature e mezzi meccanici idonei per la pulizia di grandi aree, di proprietà della ditta aggiudicataria, raccolta di tutti i rifiuti presenti e relativa loro allocazione negli appositi punti di raccolta.

Pulizia e sgrassaggio a fondo, con appositi prodotti a norma e specifici macchinari idonei per la pulizia di grandi aree, di proprietà della Ditta aggiudicataria, delle zone di piazzale interessate da presenza di olii e grassi, che devono essere eliminati, dei depositi di materiali e di rifiuti, delle zone adibite a rifornimento e lavaggio, con rimozione e risistemazione del pavimento, ove trattasi di grigliato. Pulizia a fondo e sgrassaggio delle colonnine di erogazione gasolio e metano, di tutte le attrezzature presenti nei locali rifornimento e lavaggio e di tutte le altre apparecchiature di piazzale, che, se alimentate elettricamente, andranno prima disalimentate.

Pulizia a fondo dei grigliati, delle caditoie di raccolta acque sia piovane che di lavaggio, dei canali di scarico, dei pozzetti delle acque piovane e di lavaggio con relativa raccolta, se presenti, delle morchie. Il materiale raccolto dovrà essere eliminato, secondo legge, a spese e cura della Ditta aggiudicataria.

Pulizia Tipo "E1" - (Aree con presenze di "verde", aiuole e parco di tutti i siti)

Frequenza mensile

Taglio, raccolta erba ed arbusti ed eliminazione di tali rifiuti secondo quanto previsto dalle leggi vigenti.

Pulizia Tipo "E2" - (Aree con presenze di "verde", aiuole e parco di tutti i siti)

Frequenza trimestrale

Potatura alberi e piante.

Eliminazione delle erbe e degli arbusti selvatici.

Trattamento del terreno con diserbanti specifici.

Si evidenzia che i servizi qui previsti devono essere garantiti anche per la zona di sicurezza che si trova lungo il perimetro esterno della rimessa della Zona Industriale, S.P. 69, (da visionare).

Indipendentemente dalla scadenza sopra prevista, la potatura degli alberi deve comunque essere effettuata anche prima delle principali festività annuali: Pasqua, Natale e S. Agata. In occasione della Domenica delle Palme le foglie di palma dovranno essere raccolte ed utilizzate per l'addobbo della zona ove l'A.M.T. effettuerà il rito religioso della Santa Messa. Tale incombenza, così come la successiva eliminazione delle foglie di palma sarà a carico della Ditta aggiudicataria.

Pulizia Tipo "E3" - (Aree con presenze di "verde", aiuole e parco di tutti i siti)

Frequenza annuale

Potatura palme e alberi di alto fusto ed eliminazione del rifiuto secondo le norme vigenti.

Per le pulizie tipo E1, E2, E3 le Ditte concorrenti dovranno visionare con particolare attenzione i luoghi e le tipologie di manutenzione del verde e/o di asportazione delle erbe e degli arbusti, unitamente alle necessità di potatura, per poter effettuare una offerta corretta.

N.B. Tutti i rifiuti provenienti dalle operazioni di pulizia (dei piazzali, delle caditoie, delle zone a verde, compresi quelli derivanti dalla potatura, ecc.) dovranno essere smaltiti a cura e spese della Ditta aggiudicataria, secondo la normativa vigente.

Sono pertanto inclusi i trasporti, i conferimenti a discarica, ecc.

Pulizia Tipo "F1" - (lavaggio parti di autobus e relativo locale)

Quale servizio aggiuntivo viene richiesto quello del lavaggio delle parti, provenienti da smontaggio, degli autobus in riparazione, attualmente, presso l'officina di Via Plebiscito.

Il servizio richiesto prevede la presenza continua di una unità lavorativa presso il reparto lavaggio parti della rimessa di Via Plebiscito 747, orientativamente dalle ore 8,00 alle ore 13,00 di tutti i giorni dell'anno escluso il giorno 1 di maggio e le domeniche. Gli orari ed i giorni di servizio potranno essere modificati ed anche la durata del servizio nel caso di variazioni dell'organizzazione dell'officina e/o di necessità diverse al momento non prevedibili. In questo caso l'importo offerto sarà ridimensionato sulla base dell'effettivo servizio svolto.

Il servizio consiste nel lavaggio, sia in specifiche lavatrici industriali delle parti provenienti dallo smontaggio dei bus in officina, sia con idropultrici ad acqua calda delle suddette parti e quando necessario anche dei motori completi, dei radiatori, ecc. montati sul veicolo.

E' compito dell'addetto il mantenimento della pulizia del locale secondo quanto previsto nella TAB. 2 punto 24.

Nelle ore previste per questo personale a disposizione del servizio lavaggio parti, lo stesso potrà essere utilizzato da A.M.T. per eventuali altri lavori di pulizia e lavaggio.

Le lavatrici e le idropultrici del locale lavaggio pezzi sono di proprietà dell'A.M.T.

L'utilizzo, la manutenzione intesa come preparazione e svuotamento delle vasche di lavaggio unitamente al caricamento dei detersivi industriali nelle suddette ed ogni lavoro inerente il servizio richiesto rimangono a carico della Ditta Aggiudicataria.

Ulteriori forniture, compiti, richieste e note

La Ditta aggiudicataria dovrà garantire la fornitura, il montaggio e la manutenzione ordinaria e straordinaria di:

- asciugamani elettrici di elevata potenza e quindi di tipo industriale (il modello in metallo e del tipo di quelli montati nei servizi igienici delle stazioni di rifornimento autostradali dovrà essere accettato dall' A.M.T. prima dell'installazione) per i servizi igienici, che rimarranno di proprietà dell' A.M.T. Quantità 20 pezzi.

- distributori di sapone liquido da fissare a parete per tutti i servizi igienici, che rimarranno, alla fine dell'appalto, di proprietà dell' A.M.T. Quantità 100 pezzi. Anche questi dovranno essere valutati ed accettati dall' A.M.T. prima del montaggio.

Sarà compito, inoltre, della Ditta aggiudicataria, assicurare la movimentazione e la sistemazione dei rifiuti prodotti nelle diverse sedi dell'AMT, fino agli eventuali posti di accumulo previsti, in attesa del ritiro, in funzione delle necessità del momento ed utilizzando attrezzature di proprietà della Ditta aggiudicataria. Questo servizio dovrà essere immediatamente assicurato, quando richiesto specificatamente dai responsabili dell'AMT.

Le tipologie di pulizia, delle quali sono state indicate le caratteristiche operative richieste, si riferiscono ad "oggetti di pulizia" che non sempre sono presenti in tutti gli ambienti.

Le Ditte concorrenti dovranno verificare in loco, prima dell'offerta, tutti i locali, piazzali compresi, oggetto delle operazioni di pulizia, per poter valutare correttamente l'impegno necessario in fatto di personale, strutture, macchinari, prodotti, ecc.

A.M.T. rilascerà documentazione di presa visione dei locali da parte della Ditta interessata. Tale documento dovrà essere allegato, pena l'esclusione, ai documenti di gara.

Le Ditte partecipanti all'atto della visita potranno effettuare ogni verifica ritenuta necessaria, di cui dovranno tenere conto in fase di offerta, in quanto nulla potranno eccepire ad aggiudicazione avvenuta.

Le Ditte per le visioni richieste potranno rivolgersi al Sig. Giuseppe Spadaro, previo appuntamento, cellulari 3477207988-3486046579 o al Sig. Giuseppe Mangano cellulare 3355252756.

Con la partecipazione alla gara le Ditte concorrenti accettano le modalità di pulizia richieste in funzione del tipo di pulizia ed i valori delle superfici, così come riportate in TAB. 2 e TAB. 1.

L'A.M.T. si riserva di adibire il personale dell'aggiudicataria, nelle ore previste per i servizi qui richiesti, per qualsiasi esigenza di pulizia dovesse insorgere anche se non prevista.

Pulizia straordinaria

Pulizie non prevedibili, occasionali, a richiesta dell' A.M.T. in concomitanza di particolari circostanze, quali la visita di autorità, cerimonie, ricorrenze o eccezionali esigenze aziendali.

L' A.M.T. si riserva di poterne chiedere un massimo di 12 all'anno, nei modi e nei tempi necessari, senza alcun ulteriore addebito da parte della Ditta aggiudicataria.

Nelle pulizie straordinarie rientrano anche quelle eventuali qui non previste. In questo caso dietro richiesta specifica dell'A.M.T., la Ditta aggiudicataria dovrà mettere a disposizione il personale necessario. La pulizia potrebbe essere richiesta anche per siti diversi da quelli qui indicati (esempio: spazi espositivi).

Superato il suddetto limite l'Azienda potrà decidere di rinunciare ad alcune operazioni di pulizia dei locali aziendali, dirottando il personale nei locali di specifico interesse (temporaneo). Tale condizione vale anche per le pulizie che non hanno il carattere di straordinarietà.

La Ditta aggiudicataria dovrà pertanto tenerne conto in fase d'offerta.

3 - MODALITÀ DI ESPLETAMENTO DEI SERVIZI RICHIESTI

Il servizio, in base alla tipologia dei locali ed all'allocazione dei siti, dovrà essere svolto, in linea di massima come di seguito descritto.

L'AMT si riserva comunque il diritto di modificare, a suo insindacabile giudizio, gli orari e le modalità previste nel capitolato, che la ditta aggiudicataria sarà tenuta ad osservare senza poter nulla eccepire.

Per i "locali tipo" si fa riferimento alla TAB. 1, ove vengono riportate le allocazioni dei locali e le loro superfici, mentre in TAB. 2 sono riportati i "tipi di pulizia" a cui sarà soggetto ogni "locale tipo", in aggiunta alla descrizione ed all'allocazione dei locali.

In TAB. 3 (tabella offerta prezzi manodopera) sono, fra l'altro, riportati i giorni annui di intervento richiesti, il numero di interventi nei giorni in cui è previsto quel tipo di pulizia, ed il numero di interventi annui per ogni specifico locale (locale tipo).

Si evidenzia che per i locali tipo "aree con presenza di "verde", aiuole e parco" e "lavaggio parti di autobus (tipo F1) e pulizia locale lavaggio (tipo C2 e C3)" il

capitolato prevede un numero prefissato di ore annue pari rispettivamente a n. 120 e n. 1.560, che rappresentano un numero di ore, **non modificabile**, di presenza richiesta di addetti alla pulizia a disposizione dei lavori previsti ed anche di eventuali diverse necessità dell'A.M.T.

GIORNI ED ORARI DI EFFETTUAZIONE DELLE PULIZIE:

3.a) Locali tipo 1, tipo 1si e 1 rid. - Via S. Euplio, 168

le pulizie previste dovranno essere effettuate, una volta al giorno, nei giorni da Lunedì a Venerdì, **festivi esclusi**, nelle ore mattutine nelle ore serali (orientativamente dalle 17,00 in poi).

Nelle giornate di sabato è richiesta la pulizia su una superficie ridotta, pari a mq. 300 circa, nelle ore mattutine (orientativamente dalle ore 11,00 in poi), inclusi i servizi igienici afferenti.

3.b) Locali tipo 2, tipo 2si e tipo 2 rid. - Via Plebiscito, 747

le pulizie previste dovranno essere effettuate, una volta al giorno, da Lunedì a Venerdì, **festivi esclusi**, nelle ore serali, (orientativamente dalle ore 17,00 in poi).

Nelle giornate di sabato e dei festivi (domeniche escluse) è richiesta la pulizia su una superficie ridotta, pari a mq. 225 circa, nelle ore pomeridiane (orientativamente dalle ore 15,30 in poi), servizi igienici afferenti inclusi.

3.c) Locali tipo 5, tipo 5si e tipo 8 - Via Plebiscito, 747

le pulizie previste dovranno essere effettuate tutti i giorni, due volte al giorno, **festivi inclusi**, su due turni (orientativamente dalle ore 5,00 in poi e successivamente dalle ore 14,00 in poi);

3.d) Locali tipo 11 - Via Plebiscito, 747

le pulizie previste dovranno essere effettuate dal Lunedì al Sabato, **festivi inclusi**

se ricadenti nei suddetti giorni, una volta al giorno (orientativamente dalle ore 6,00 in poi);

3.e) Locali tipo 14a– Via Plebiscito, 747

le pulizie previste dovranno essere effettuate una volta alla settimana, **festivi esclusi**, (orientativamente dalle ore 16,00 in poi);

3.f) Locali tipo 14b – Via Plebiscito, 747

le pulizie previste dovranno essere effettuate una volta al mese, **festivi esclusi**, (orientativamente dalle ore 8,00 in poi);

3.g) Locali tipo 14si – Via Plebiscito, 747

le pulizie previste dovranno essere effettuate tutti i giorni, due volte al giorno, **festivi inclusi**, su due turni (orientativamente dalle ore 6,00 in poi e successivamente dalle ore 14,00 in poi);

3.h) Locali tipo 17 e tipo 19a – Via Plebiscito, 747

le pulizie previste dovranno essere effettuate una volta al mese, **festivi esclusi**, (orientativamente dalle ore 8,00 in poi);

3.i) Locali tipo 4a e tipo 4b – Zona Industriale S.P. 69 (nuova rimessa)

le pulizie previste dovranno essere effettuate tutti i giorni, una volta al giorno, **festivi inclusi**, nelle ore mattutine orientativamente dalle ore 10,00 in poi.

3.l) Locali tipo 4c – Zona Industriale S.P. 69 (nuova rimessa)

le pulizie previste dovranno essere effettuate due volte al mese, **festivi esclusi**, nelle ore mattutine orientativamente dalle ore 6,00 in poi.

3.m) Locali tipo 4si – Zona Industriale S.P. 69 (nuova rimessa)

le pulizie previste dovranno essere effettuate tutti i giorni, due volte al giorno, **festivi inclusi**, su due turni (nelle ore mattutine orientativamente dalle ore 15,00 e nelle ore notturne dalle ore 2,30 in poi);

3.n) Locali tipo 7 e tipo 7si - Zona Industriale S.P. 69 (nuova rimessa)

le pulizie previste dovranno essere effettuate tutti i giorni, due volte al giorno, **festivi inclusi**, su due turni, nelle ore mattutine e pomeridiane per i locali in cui la pulizia è prevista due volte al giorno (orientativamente dalle ore 5,00 in poi e dalle ore 13,00 in poi);

3.o) Locali tipo10a - Zona Industriale S.P. 69 (nuova rimessa)

le pulizie previste dovranno essere effettuate tutti i giorni, due volte al giorno, **festivi inclusi**, su due turni (nelle ore mattutine orientativamente dalle ore 6,00 e nelle ore notturne dalle ore 15,00 in poi).

3.p) Locali tipo10b, tipo 10c e tipo 13 - Zona Industriale S.P. 69 (nuova rimessa)

le pulizie previste dovranno essere effettuate una volta ogni mese, **festivi esclusi**, (orientativamente dalle ore 6,00 in poi e dalle ore 10 in poi per il tipo 13).

In particolari condizioni (presenza di vento) l'A.M.T. potrebbe richiedere interventi più frequenti, anche parziali, riconoscendo l'importo corrispondente alla superficie trattata ed all'importo di aggiudicazione al mq.;

3.q) Locali tipo10m - Zona Industriale S.P. 69 (nuova rimessa)

Le pulizie dovranno essere effettuate una volta a settimana, festivi esclusi, (orientativamente dalle ore 14,00 in poi)

3.r) Locali tipo 16a – Zona Industriale S.P. 69 (nuova rimessa)

le pulizie previste dovranno essere giornaliere, una volta al giorno, **festivi inclusi**, (orientativamente dalle ore 10,00 in poi);

3.s) Locali tipo 16b - Zona Industriale S.P. 69 (nuova rimessa)

le pulizie previste dovranno essere effettuate una volta alla settimana, **festivi esclusi**, (orientativamente dalle ore 10,00 in poi)

3.t) Locali tipo 18 e tipo 19b – Zona Industriale S.P. 69 (nuova rimessa)

Le pulizie previste dovranno essere effettuate una volta al mese,
(orientativamente dalle ore 10,00 in poi)

3.u) Locali tipo 20 – Capilinea

le pulizie previste dovranno essere effettuate tutti i giorni, **festivi inclusi**, due volte al giorno, su due turni (orientativamente dalle ore 5,00 in poi e successivamente dalle ore 14,00 in poi);

3.v) Locali tipo 21 – Prefabbricati esterni e box vendita biglietti e schede

Per i prefabbricati esterni le pulizie previste dovranno essere effettuate tutti i giorni, **festivi esclusi**, una volta al giorno, (orientativamente dalle ore 5,00 in poi); per i box vendita biglietti le pulizie previste dovranno essere effettuate tutti i giorni, **festivi esclusi**, una volta al giorno (orientativamente dalle ore 6,00 in poi);

3.z) Locali tipo 22 - Piazzali esterni, scivole, scale ingresso e portineria locali di Via S. Euplio, 168

le pulizie previste dovranno essere effettuate dal Martedì al Sabato, **festivi esclusi**, una volta al giorno, (orientativamente dalle ore 6,00 in poi);

3.x) Locali tipo 23 – Aree a verde

sono previsti interventi nelle aree a verde, mensili, trimestrali ed annuali (vedasi paragrafo specifico) in orari diversi da definire;

3.y) Locale tipo 24 – Lavaggio parti autobus e relativo locale

Il lavaggio delle parti autobus è previsto nei giorni da Lunedì a Sabato (domeniche escluse), altri **festivi inclusi** se ricadenti nei suddetti giorni (orientativamente dalle ore 8,00 alle ore 13,00). E' inclusa anche la pulizia del locale.

Il servizio richiesto per gli uffici ed i servizi igienici dovrà comunque essere effettuato soltanto nelle ore in cui i locali non vengono utilizzati o lo vengono poco e comunque in funzione delle necessità dell' AMT, che potranno mutare nel tempo. Per tutte le altre aree, la pulizia sarà svolta negli orari che si concorderanno con esattezza con i responsabili dell'AMT, in funzione delle necessità e che potranno mutare nel corso dell'affidamento. Gli orari sopra riportati sono, pertanto, da considerarsi solo ed esclusivamente orientativi.

4 - ATTREZZATURE RICHIESTE DALL'AMT CHE DEVONO ESSERE MESSE A DISPOSIZIONE DELL'APPALTO DA PARTE DELLA DITTA AGGIUDICATARIA

Le attrezzature devono essere ad esclusivo utilizzo del presente appalto, devono essere ricoverate presso i locali dell'AMT ed eventualmente spostate fra i diversi siti con ogni costo a carico dell'Aggiudicataria e non devono avere, all'inizio dell'appalto, più di due anni di vita. Nei valori dell'appalto si è tenuto conto delle quote di ammortamento (in cinque anni).

Per la pulizia dei locali :

1. Almeno una motospazzatrice, con uomo a bordo, motorizzazione diesel, per grandi superfici esterne, spazzola centrale da almeno cm. 100 e due spazzole laterali per una larghezza di pulizia di almeno cm. 150, resa oraria teorica massima di almeno 15.000 mq/h, sistema abbattimento polveri ad acqua sulle spazzole laterali;
2. Almeno due motospazzatrice con uomo a bordo, a batteria, per aree interne anche di grande superficie, spazzola centrale da almeno cm. 70 e due spazzole

lateralmente per una larghezza di pulizia di almeno cm. 110, resa oraria teorica massima di almeno 7.000 mq/h;

3. Almeno una lavasciuga elettrica, con uomo a bordo per le aree officine e magazzini, spazzole n. 2 di diametro almeno 430 mm. , aspirazione con depressione pari ad almeno 170 mbar, potenza motori spazzole almeno 400W/cad. , potenza motore trazione almeno 850W, resa oraria teorica almeno 4.800 mq/h;
4. Almeno 4 monospazzole elettriche per il lavoro di fondo delle superfici coperte da almeno 1000 W, diametro spazzola non inferiore a mm. 420;
5. Almeno due macchine elettriche a vapore per la pulizia di fondo dei servizi igienici e delle docce, da almeno 2.100 W (boiler), tempo di produzione del vapore non superiore a 6 minuti;
6. Almeno 4 cerrelli a due ruote e due cestelli porta rifiuti per la pulizia esterna manuale delle aree esterne;
7. Almeno otto carrellini per la pulizia interna dei locali completi di cestini porta rifiuti, secchiello, strizza straccio ecc.

Per il lavaggio degli autobus :

8. Almeno 12 aspiratori per autobus, da adibire al servizio di aspirazione serale per tutti gli autobus che vengono riforniti. Sono richiesti prodotti di qualità e di elevata capacità di aspirazione per evitare continui guasti o insufficiente aspirazione e quindi pulizia.
9. Almeno 4 aspiraliquidi elettrici da almeno 1300 W, depressione pari ad almeno 240 mbar, capacità effettiva del bocchettone almeno litri 30;
10. Almeno 4 idropulitrici a caldo;

C – LAVAGGIO E PULIZIA DEGLI AUTOBUS E DI TUTTI I VEICOLI FACENTI PARTE DEL PARCO AZIENDALE

1. AUTOBUS

Il parco attuale da sottoporre a pulizia e lavaggio è composto di circa 310/320 autobus attivi, di cui normalmente in servizio circa 180/200 (100/110 circa di domenica, nei giorni festivi e nel mese di Agosto).

Si prevedono, otto tipi di pulizia:

- A1 - spolveratura dell'interno dell'autobus con lavaggio pavimento
- B1 - lavaggio interno completo dell'autobus con insaponatura e sgrassaggio
- C1 - lavaggio esterno dell'autobus con impianto specifico dell'AMT;
- D1 - lavaggio esterno dell'autobus con insaponatura e sgrassaggio
- E1 - lavaggio motori, radiatori e vano batterie dell'autobus
- F1 - lavaggio del sottoscocca con impianto specifico dell'AMT;
- G1 - aspirazione pavimenti dell'autobus
- H1 - pulizia parabrezza esterni dell'autobus all'uscita del servizio (eliminazione brina) ed interventi diversi, non prevedibili, richiesti dall'autista o dai graduati dell'officina e del movimento

2 - TIPI DI PULIZIA, FREQUENZE DI INTERVENTO E NUMERO VEICOLI INTERESSATI

TIPO "A1" - Spolveratura dell'interno dell'autobus con lavaggio pavimento -

Sono previste le operazioni di seguito riportate per un numero di almeno 25 autobus al giorno per 6 giorni lavorativi da lunedì al sabato (il lavoro, indicativamente, potrà

essere eseguito dalle ore 23,00 in poi e fino alle ore 6,00 ed è previsto presso la nuova rimessa AMT della Zona Industriale); sono esclusi i giorni festivi, ma è richiesto comunque il servizio nei giorni 31 ottobre anche se festivo, 1 e 2 novembre:

- spolveratura di tutto l'interno dell'autobus. Non è ammessa presenza di polvere su nessuna parte interna dell'autobus;
- pulizia ad umido mediante pelle di daino o similare (ma di pari efficienza) con detergente sgrassante, a norma, di tutti i mancorrenti, dei piani di appoggio, dei sedili passeggeri, dei bordi dei finestrini (telaio e bordino di apertura), e, se necessario e richiesto, dei finestrini e/o di tutti i punti di possibile accumulo di grasso. Non è ammessa presenza di calcare sulle superfici pulite;
- pulizia accurata del posto guida (sedile autista e piano attorno al sedile), del cruscotto (con l'ausilio di pennello per eliminazione polvere), degli estintori, dei parasole, delle tasche porta documenti, sgrassaggio e disinfezione sterzo;
- lavaggio interno, con prodotto specifico per la pulizia dei vetri, del parabrezza ed asciugatura dello stesso con pelle di daino umida, nonché dei cristalli laterali interni sinistri e destri, altezza posto guida;
- pulizia delle eventuali pubblicità interne e loro eliminazione se richiesto;
- asportazione con idonei prodotti, a norma, delle scritte eseguite con pennarelli, penne, ecc. all'interno dell'autobus. Asportazione ed eliminazione degli adesivi e/o delle carte incollate non apposte dall'AMT, o se apposte dall'AMT (informazioni all'utenza, ecc.) dietro richiesta dell'AMT stessa, e dell'eventuale collante utilizzando prodotti specifici. Asportazione e pulizia di eventuali "gomme da masticare" utilizzando prodotti specifici;
- lavaggio del pianale interno di calpestio (pavimento), con l'utilizzo di prodotti sgrassanti specifici e di odorizzante.

- disinfezione accurata con Lisoformio odorizzato o altro prodotto specifico purchè autorizzato dall'A.M.T, fornito dall'Aggiudicataria. Il prodotto deve essere vaporizzato all'interno dell'autobus con specifica attrezzatura, autorizzata da AMT, di proprietà dell'Aggiudicataria. Non è ammessa la disinfezione con la sola aggiunta di Lisoformio nell'acqua di lavaggio del pavimento, in quanto viene richiesta la completa disinfezione dell'autobus.

Nei giorni previsti per questo tipo di pulizia e durante le operazioni di pulizia, è richiesta la presenza di almeno 4 operai.

TIPO “B1” - Lavaggio interno completo ed a fondo, inclusi cerchi ruota e bocchettone rifornimento gasolio, con asciugatura con pelle di daino o similare -

Sono previste le seguenti operazioni per un numero di almeno 25 veicoli al giorno per sei giorni la settimana (festivi esclusi), per autobus in servizio e per autobus provenienti da riparazioni d'officina e carrozzeria; è richiesto comunque il servizio nei giorni 31 ottobre, anche se festivo, 1 e 2 novembre. Il lavaggio è previsto per n. 20 autobus al giorno, presso la nuova rimessa AMT della Zona Industriale, indicativamente dalle ore 13,00 alle ore 19,30 e per n. 5 autobus al giorno, presso l'Officina di Via Plebiscito, indicativamente dalle ore 06,30 in poi:

- Lavaggio a fondo e sgrassaggio di tutto l'interno dell'autobus, comprese le pareti, i sedili (tessuto incluso ove presente), il pavimento, con particolare attenzione alle zone d'angolo di accumulo di sporcizia, il tetto, le scalette di accesso, il posto guida con particolare attenzione alla zona pedaliera, allo sterzo (sgrassaggio e disinfezione) al retro posto guida e relativi pannelli, i passaruota, i mancorrenti;
- lavaggio interno di tutti i finestrini, del parabrezza, del lunotto, con asciugatura

con pelle di daino ed eliminazione dei residui calcarei mediante apposito prodotto, a norma. I finestrini, dopo il lavaggio, dovranno essere perfettamente lisci e trasparenti;

- lavaggio accurato degli angoli delle cornici dei finestrini e di tutti i punti di accumulo di sporcizia anche se di difficile pulizia;
- lucidatura del cruscotto con prodotti antipolvere idonei, a norma;
- disinfezione accurata con Lisoformio odorizzato o altro prodotto specifico purchè autorizzato dall'A.M.T, fornito dall'Aggiudicataria. Il prodotto deve essere vaporizzato all'interno dell'autobus con specifica attrezzatura, autorizzata da AMT, di proprietà dell'Azienda. Non è ammessa la disinfezione con la sola aggiunta di Lisoformio nell'acqua di lavaggio del pavimento, in quanto viene richiesta la completa disinfezione dell'autobus;
- disinfestazione con prodotti specifici forniti dall'Aggiudicataria ed autorizzati dall'AMT, tutte le volte che la stessa lo richiederà. Tale operazione potrebbe essere richiesta come intervento urgente su tutto il parco e pertanto l'Aggiudicataria dovrà tenere conto che potrebbe non essere sufficiente effettuarla nel corso delle operazioni di Tipo B1 e, di conseguenza, dovrà mettere a disposizione personale sufficiente, anche in orari notturni, per completare l'intero parco in due giorni;
- pulizia, quando necessario, delle plafoniere anche all'interno, eventuale smontaggio incluso (almeno annuale o su specifica richiesta dell'AMT, anche per intervalli temporali inferiori).
- lavaggio interno, quando necessario, dei vani di alloggio degli indicatori di percorso, eventuale smontaggio incluso e lavaggio dei vetri posti davanti all'indicatore stesso (almeno annuale o su specifica richiesta dell'AMT, anche per intervalli temporali inferiori);

- lavaggio a fondo, con prodotti specifici sgrassanti, dei cerchioni del veicolo;
- lavaggio a fondo, con prodotti specifici, del bocchettone di rifornimento gasolio e della sua sede;
- asportazione con idonei prodotti, a norma, delle scritte eseguite con pennarelli, penne, ecc. all'interno ed all'esterno dell'autobus;

Le suddette operazioni devono prevedere l'uso di detergenti e sgrassanti idonei, a norma. Devono essere utilizzati prodotti, attrezzature e modalità di lavaggio che non danneggino l'autobus e le sue parti. Non è ammessa la presenza di calcare sulle superfici vetrate e non dell'autobus.

La procedura di lavaggio interno deve essere in linea di massima la seguente:

1. vaporizzazione su tutte le superfici (pareti e tetti inclusi) di apposito prodotto sgrassante;
2. lavaggio delle superfici vaporizzate con spugna o altro per consentire l'eliminazione ed il distacco della sporcizia dalla superficie;
3. risciacquo con acqua delle suddette superfici;
4. asciugatura delle suddette superfici.

Le operazioni di lavaggio interno non dovranno coincidere con quelle di spolveratura, ma dovranno essere distanziate in modo da ottimizzare il grado di pulizia del veicolo.

La Ditta aggiudicataria ha l'obbligo di proteggere da getti d'acqua diretti e da infiltrazioni, tutte quelle parti dell'autobus che possono subire danni dalla presenza di acqua. L'AMT addebiterà ogni danno causato alle parti dell'autobus unitamente all'eventuale fermo macchina.

Nei giorni previsti per questo tipo di pulizia e durante le operazioni di pulizia, è richiesta la presenza di almeno 13 operai (di cui almeno quattro presso la rimessa

di Via Plebiscito, che potranno effettuare anche lavorazioni diverse).

TIPO “C1” - Lavaggio esterno autobus con impianto specifico -

Tutte le sere, si dovrà provvedere al lavaggio degli autobus approntati per il servizio del giorno successivo a mezzo impianto automatico, per bus in movimento, di proprietà dell'AMT.

Le manutenzioni, il caricamento e la fornitura dei prodotti necessari per il lavaggio (sgrassanti, cere, ecc.) le eventuali riparazioni per guasto, la pulizia degli impianti e delle zone di lavaggio, sono a carico dell'aggiudicataria.

Interventi effettuati dall'AMT per inadempienza dell'aggiudicataria, verranno addebitati alla stessa tenendo conto dei costi sostenuti.

La ripetitività di tali situazioni di inadempienza potranno comportare la rescissione del contratto.

L'aggiudicataria dovrà comunicare all'AMT il nominativo dell'Azienda o degli addetti alle riparazioni, che dovranno garantire il servizio su chiamata anche nei giorni festivi.

Il servizio è previsto dalle ore 19,30 alle ore 2,00 (dalle 20 alle ore 1,00 nei giorni festivi) presso la nuova rimessa AMT della Zona Industriale, ma potrebbe essere prolungato o modificato negli orari in funzione delle esigenze aziendali.

La Ditta aggiudicataria dovrà provvedere a garantire il controllo del buon funzionamento di questa operazione e dell'impianto informando l'AMT, con immediatezza, di qualsiasi anomalia riscontrata anche sugli autobus (es. infiltrazione d'acqua).

Sarà compito della Ditta aggiudicataria, provvedere all'accensione del tunnel di lavaggio, alla chiusura dei vetri degli autobus, alla comunicazione scritta all'AMT dei vetri bloccati, al controllo del corretto passaggio degli autobus all'interno del tunnel di

lavaggio (sia come quantità di autobus che come velocità di transito per evitare danni alle apparecchiature di lavaggio), al caricamento del detergente necessario, della cera e dei prodotti necessari in genere ed alla manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto.

La Ditta aggiudicataria, ove necessario, dovrà garantire anche l'insaponatura delle parti più sporche (di difficile pulizia con l'impianto automatico) ed il lavaggio tramite l'utilizzo di apposita idropulitrice ad acqua calda (di proprietà della Ditta aggiudicataria) e detergenti specifici.

Gli addetti della Ditta aggiudicataria hanno anche il compito di provvedere alla pulizia di tutte le caditoie dell'impianto di lavaggio a spazzole per evitare possibili intasamenti, che pertanto dovranno risultare sempre pulite e prive all'interno di qualsiasi tipo di materiale.

Nei giorni previsti per questo tipo di pulizia e durante le operazioni di pulizia, è richiesta la presenza di almeno 1 operaio addetto a tutte le suddette operazioni.

Tipo "D1" - Lavaggio esterno con insaponatura e sgrassaggio -

Le operazioni di lavaggio con insaponatura e sgrassaggio esterno interesseranno 3 autobus al giorno, per sei giorni la settimana (festivi esclusi). I mezzi da sottoporre a questo tipo di lavaggio, in linea di massima, saranno scelti fra quelli previsti per le operazioni di lavaggio Tipo "B1", tenendo anche conto dei precedenti lavaggi. Le suddette operazioni sono previste :

- per n. 3 autobus, presso l'Officina di Via Plebiscito, indicativamente, dalle ore 06,30 in poi.

Le lavorazioni richieste sono:

- insaponatura con spazzola ed appositi prodotti detergenti e sgrassanti, a norma, di tutto il veicolo con particolare attenzione alle zone maggiormente sporche e di più difficile pulizia;
- Insaponatura e sgrassaggio con appositi prodotti, a norma, del bocchettone gasolio e lavaggio con utilizzo di idropulitrice ad acqua calda;
- Insaponatura e sgrassaggio con appositi prodotti, a norma, dei cerchioni ruota e lavaggio con utilizzo di idropulitrice ad acqua calda;
- Insaponatura e sgrassaggio con appositi prodotti a norma, dei paraurti;
- Lavaggio esterno totale;
- Lavaggio dei vetri esterni, a fondo;
- Asciugatura vetri esterni con pelle di daino e/o con apposite attrezzature;
- Eliminazione dei depositi calcarei dai vetri, utilizzando appositi prodotti, a norma.

La Ditta aggiudicataria, dovrà garantire la perfetta pulizia e lo sgrassaggio dei suddetti veicoli e pertanto si dovrà prevedere anche l'utilizzo di idropultrici ad acqua calda di proprietà dell'aggiudicataria.

Le suddette lavorazioni dovranno essere effettuate, presso la rimessa di Via Plebiscito, su tre dei cinque autobus per cui è prevista l'operazione Tipo B1 (con scelta basata sullo stato di pulizia esterno o su indicazione dell'AMT).

Tipo "E1" - Lavaggio motori, radiatori, vano batterie -

Queste operazioni di lavaggio saranno effettuate su circa 300 autobus all'anno, presso la nuova rimessa della Z.I. (il giorno antecedente alle sedute di collaudo, che saranno comunicate da AMT e che oggi sono previste in circa due al mese) e su tre autobus al giorno, domenica e festivi esclusi, presso la rimessa di Via Plebiscito, sugli

autobus sui quali vengono effettuate anche le operazioni di lavaggio tipo D1 e comprenderanno i seguenti lavori:

- Lavaggio motore con detergenti e sgrassanti specifici a norma;
- Lavaggio vano motore con detergenti e sgrassanti specifici a norma;
- Lavaggio radiatore con detergenti e sgrassanti specifici a norma;
- Lavaggio vano batterie con ripristino delle protezioni dei morsetti , con detergenti e sgrassanti specifici a norma; si richiede la massima attenzione e la protezione delle batterie per evitare che l'acqua possa raggiungere i morsetti e le parti sotto tensione;

Per questi lavaggi, la regolazione della pressione dell' idropulitrice, dovrà essere tale da non causare alcun danno alle parti dell'autobus (impianto elettrico, radiatore, ecc.).

All'apertura ed alla chiusura dei vani motore, radiatore e batterie dovrà provvedere l'aggiudicatario con proprio personale e attrezzatura.

Questo tipo di lavaggio dovrà essere effettuato unitamente al lavaggio tipo D1 (a meno di diverse disposizioni dell'AMT).

Tipo "F1" - Lavaggio sottoscocca autobus con impianto specifico –

Tutti gli autobus utilizzati per il servizio devono essere lavati nel sottoscocca, almeno due volte all'anno (una volta generale ed una in occasione delle sedute di collaudo), tramite lo specifico impianto presente all'interno dell'impianto di lavaggio a spazzole.

E' richiesto, che la mattina del giorno in cui avvengono le sedute di collaudo (che saranno comunicate da AMT e che oggi sono pomeridiane) vengano sottoposti al lavaggio del sottoscocca gli autobus che il giorno successivo effettueranno le operazioni di collaudo. Sono previsti circa 310/320 bus all'anno da collaudare e quindi da

sottoporre al lavaggio del sottoscocca.

Queste operazioni di lavaggio devono essere controllate da un addetto della Ditta Aggiudicataria che dovrà anche controllare il tempo di passaggio degli autobus all'interno del lavaggio a spazzole, evitando velocità elevate che causerebbero una insufficiente pulizia.

Gli addetti della Ditta aggiudicataria, al completamento di questa operazione di pulizia devono provvedere alla pulizia, a fondo, di tutte le caditoie dell'impianto di lavaggio a spazzole per evitare possibili intasamenti.

Questo tipo di pulizia deve essere effettuata semestralmente su tutto il parco attivo. La Ditta aggiudicataria concorderà pertanto con l'A.M.T. le date in cui dovrà essere attivato lo specifico impianto per garantire che tutti gli autobus in servizio possano essere interessati da questo tipo di lavaggio. Qualora a conclusione del periodo dovessero ancora esserci degli autobus che non hanno subito questo tipo di intervento (ad esempio perchè guasti) si concorderanno con A.M.T. altri giorni in cui effettuare anche questo tipo di lavaggio.

Nei giorni previsti per questo tipo di pulizia e durante le operazioni di pulizia, è richiesta la presenza di almeno 1 operaio, addetto a tutte le suddette operazioni, che potrebbe coincidere con quello richiesto per il tipo di pulizia C1.

Tipo "G1" - Aspirazione autobus (pavimenti) -

Riguarda tutti i veicoli che transitano dal rifornimento (la totalità dei veicoli efficienti) e viene effettuata tutte le sere, anche nei giorni festivi.

Prevede la pulizia mediante aspirazione di tutto il pavimento degli autobus, dei gradini di salita e discesa, del posto guida. **Particolare cura dovrà essere data agli**

angoli morti, alla zona attorno al riscaldatore, al sedile dell'autista ed alla zona porte passeggeri.

Questa lavorazione avviene contemporaneamente alle operazioni di rifornimento, aventi una durata di circa 7 ore, dalle ore 19,30 alle ore 2,30 di tutti i giorni, compresi i festivi.

Gli aspiratori di tipo industriale, ad alta capacità aspirante e comunque idonei all'uso, saranno di proprietà della Ditta aggiudicataria, che dovrà garantirne la manutenzione e la funzionalità senza interruzioni del servizio a causa di guasto. Le linee di rifornimento sono, al momento, tre e necessita almeno un aspiratore per linea.

E' previsto che nel corso dell'affidamento venga costruito l'impianto di compressione gas per gli autobus a metano. Questo comporterà un aumento delle linee di rifornimento (previste 3). Le operazioni di compressione hanno una durata di 10/20 minuti per autobus e pertanto il personale incaricato per il servizio di aspirazione ha la possibilità di spostarsi da una linea a l'altra di rifornimento. Tale possibilità è avvalorata dal fatto che il numero di autobus da aspirare tutte le sere non si prevede debba subire modifiche ma soltanto l'operazione avverrà su linee di rifornimento diverse.

E' consigliabile comunque una coppia di aspiratori per linea per facilitare il lavoro agli addetti (ingressi anteriore e posteriore) e per avere la certezza di non interruzione del servizio in caso di guasto.

L'AMT si riserva di acquistare i suddetti aspiratori, addebitandone i costi sostenuti alla Ditta aggiudicataria, nel caso in cui la stessa non li dovesse mettere a disposizione con l'inizio delle attività di lavaggio e pulizia degli autobus o nel caso in cui quelli messi a disposizione non dovessero garantire l'efficienza e l'efficacia necessarie. Questo a insindacabile giudizio dell'AMT.

Nei giorni previsti per questo tipo di pulizia e durante le operazioni di pulizia, è richiesta la presenza di almeno 3 operai nei giorni feriali e 2 nei giorni festivi.

Tipo “H1” - Pulizia parabrezza esterni all’uscita servizio -

Prevede l’eliminazione della brina, accumulatasi nel corso della notte, dai parabrezza a mezzo spazzolone ed acqua (manuale) per tutti i veicoli in uscita e l’asciugatura del parabrezza a mezzo pelle di daino.

Include anche il lavaggio del parabrezza nei casi in cui questo sia necessario.

Il personale impiegato in questo tipo di servizio avrà inoltre il compito di intervenire per qualsiasi altro lavoro di lavaggio e pulizia, di cui l’AMT dovesse avere bisogno, su richiesta dei responsabili delle rimesse.

Il servizio viene svolto presso la nuova rimessa AMT della zona industriale dalle ore 3 alle ore 8 di tutti i giorni, compresi i festivi.

Nei giorni previsti per questo tipo di pulizia e durante le operazioni di pulizia, è richiesta la presenza di almeno 1 operaio presso la nuova rimessa della Zona Industriale.

2. MINIBUS, MINIBUS A TRAZIONE ELETTRICA, POLLICINI PER DISABILI

Il numero di mezzi da sottoporre a pulizia è pari a 38, così suddivisi:

- A) n. 13 minibus;
- B) n.14 minibus ad alimentazione elettrica;
- C) n. 8 mezzi speciali per disabili.

D) n. 3 scuolabus

Per questo tipo di veicoli si prevede:

- spolveratura (Tipo "A2") dell'interno dell'autobus, tutti i giorni, festivi esclusi ma inclusi i giorni 31 ottobre, anche se festivo, 1 e 2 novembre e per gli autobus di cui ai punti A), B), C), D).

Ogni giorno dovrà essere spolverato il 50% del totale dei suddetti autobus;

- lavaggio interno e disinfezione (Tipo "B2") con una frequenza di 7 giorni per veicolo, per gli autobus di cui ai punti A), B), C), D);

- lavaggio esterno, a mezzo impianto automatico a spazzole, (Tipo "C2") giornaliero, per i bus di cui ai punti A) C) e D);

- lavaggio esterno con insaponatura e sgrassaggio (Tipo "D2"), con una frequenza di 30 giorni per veicolo, per i bus di cui ai punti A) C) e D) ed ogni 7 giorni per i mezzi di cui al punto B);

- lavaggio motori, radiatori, vano batterie, con frequenza semestrale per veicolo (Tipo "E2"), per i mezzi di cui ai punti A), C), e D);

- lavaggio autotelaio, con frequenza annuale per veicolo (Tipo "F2") , per gli autobus di cui ai punti A), C), e D);

- aspirazione, giornaliera (Tipo "G2"), per i mezzi di cui ai punti A), B), C) e D) (i mezzi di cui ai punti B), C) e D), dovranno essere aspirati presso la rimessa di Via Plebiscito, festivi esclusi, con attrezzatura della Ditta aggiudicataria;

- pulizia parabrezza esterni con spazzola manuale (eliminazione brina) ed asciugatura con pelle di daino (Tipo "H2"), per i mezzi di cui ai punti A), B), C) e D), nella rimessa da cui esce il servizio (previsto per i mezzi B),C) e D), da Via Plebiscito).

Si dovranno applicare le corrispondenti modalità di lavaggio previste per gli

autobus di maggiori dimensioni (A1=A2, B1=B2, ecc.).

Le operazioni di spolveratura non dovranno coincidere con quelle di lavaggio interno.

Le suddette operazioni sono al momento previste presso la rimessa di Via Plebiscito per i veicoli di cui ai punti B), C) e D), presso quella della zona industriale , per i veicoli di cui al punto A).

Il lavaggio a spazzole esterno di “tipo C2”, sarà effettuato presso l’impianto AMT della zona industriale, per gli autobus per cui è previsto.

3. FURGONI OFFICINA, CARRI, TRATTORI PER RIMORCHIO E CARRELLI ELEVATORI

Il numero di veicoli per tipo da sottoporre a pulizia è di n. 2 furgone, n.2 carri, n. 3 trattori per rimorchio, n. 3 carrelli elevatori.

Per questo tipo di veicoli si prevede:

- lavaggio interno e disinfezione con frequenza di 30 giorni per veicolo (Tipo “B3”)
- lavaggio esterno, a mezzo impianto automatico a spazzole, secondo necessità (Tipo “C3”) (esclusi i carrelli elevatori)
- lavaggio esterno con insaponatura e sgrassaggio, con frequenza di 30 giorni per veicolo (Tipo “D3”)
- lavaggio motori, radiatori, vano batterie, con frequenza semestrale per veicolo (Tipo “E3”), escluso carrelli elevatori.
- lavaggio autotelaio, con frequenza annuale per veicolo (Tipo “F3”), escluso carrelli elevatori.

Il lavaggio interno dei furgoni prevede oltre al lavaggio della cabina anche quello della parte furgonata.

Si dovranno applicare le corrispondenti modalità di lavaggio previste per gli autobus di grandi dimensioni.

L'effettuazione delle suddette operazioni di pulizia e lavaggio è prevista presso la rimessa di Via Plebiscito, con esclusione di quella tipo C3 che sarà effettuata presso l'impianto sito nella nuova rimessa della zona industriale.

I carrelli elevatori dovranno essere lavati presso le rimesse in cui operano (Via Plebiscito e Zona Industriale).

4. AUTOVETTURE E FURGONCINI

Il numero di veicoli, per tipo, da sottoporre a pulizia è attualmente pari a 5 Fiat Punto, 2 Fiat Panda Van, 13 Fiat Panda, 1 Tempra, 1 Lancia Lybra, 1 Alfa 156, 1 Alfa 147, 1 Alfa 159, 6 Porter piaggio a trazione elettrica.

Per questo tipo di veicoli si prevede:

- per 31 veicoli, lavaggio interno e disinfezione (incluso vano bagagli), 2 volte al mese (Tipo "B4")
- per 31 veicoli, lavaggio esterno con insaponatura e sgrassaggio, 2 volte al mese (Tipo "D4")
- per 25 veicoli (esclusi pertanto i veicoli a trazione elettrica), lavaggio motori, radiatori, vano batterie, annuale (Tipo "E4")
- per 25 veicoli (esclusi pertanto i veicoli a trazione elettrica) lavaggio sottoscocca, annuale (Tipo "F4")

- lavaggio e pulizia dei parabrezza, su richiesta degli utenti.

Lavaggio esterno ed interno (B4 e D4) dovranno avvenire contemporaneamente.

Gli altri tipi di lavaggio, con cadenza semestrale, saranno effettuati in occasione di un'operazione di lavaggio interno ed esterno.

Si dovranno applicare le normali modalità di lavaggio in uso per il lavaggio delle autovetture seguite dagli impianti di lavaggio esterni, inclusa la smacchiatura delle tappezzerie, ove necessario.

Le operazioni di lavaggio e pulizia sono previste presso la rimessa di Via Plebiscito

5- VEICOLI A DUE RUOTE

E' previsto il lavaggio completo a spugna ed apposito detergente (motore incluso), con protezione delle parti elettriche e pulizia a fondo degli accessori (paravento, bauletto, ecc.) e successiva asciugatura.

Tale lavaggio sarà effettuato su richiesta e con una cadenza prevista di 30 giorni circa.

Attualmente l'Azienda ha efficienti di 14 veicoli a due ruote.

INFORMAZIONI DIVERSE

Le ditte partecipanti dovranno tenere conto che gli autobus e i mezzi aziendali necessitano di una prima pulizia "a fondo", che sarà considerata come riferimento per i successivi controlli e pertanto come veicolo perfettamente pulito.

Le condizioni attuali dei mezzi potranno e dovranno essere visionate dagli interessati, prima della presentazione delle offerte.

PER TUTTE LE OPERAZIONI SOPRA INDICATE LE DITTE DOVRANNO TENERE CONTO CHE PER IL GIORNO 1 MAGGIO NON VENGONO RICHIESTI SERVIZI DI PULIZIA E LAVAGGIO.

Per le operazioni tipo A1, B1, D1, A2, B2, D2, A3, B3, D3, A4, B4, D4, la ditta aggiudicataria dovrà provvedere ad apporre, sul veicolo sottoposto a pulizia, un'apposita etichetta adesiva in cui sia descritto il tipo di pulizia effettuato e la data di effettuazione.

Prima di apporre la nuova etichetta la ditta aggiudicataria dovrà provvedere ad eliminare la precedente (in funzione del tipo di pulizia effettuato).

Le etichette adesive dovranno essere fornite dall'aggiudicataria senza alcun addebito all'AMT.

per le pulizie di tipo A1, A2, dovrà comparire la dicitura:

“VEICOLO PULITO E SPOLVERATO IL

per le pulizie di tipo B1, B2, B3, B4 dovrà comparire la dicitura:

“VEICOLO LAVATO E DISINFETTATO INTERNAMENTE IL

per le pulizie di tipo D1, D2, D3, D4 dovrà comparire la dicitura:

“VEICOLO LAVATO ESTERNAMENTE IL

Dimensioni, colori e posizionamento delle etichette saranno concordati con l'AMT.

La data dovrà essere scritta chiaramente con penna ad inchiostro indelebile.

L'AMT si riserva, comunque, il diritto di modificare il numero di autobus, di minibus, di furgoni, carri e trattori per rimorchio, di autovetture aziendali, di furgoncini e di veicoli a due ruote da assegnare ad ogni tipologia di lavaggio; si riserva inoltre il diritto di modificare gli intervalli di tempo previsti fra un'operazione di lavaggio e l'altra, senza che la ditta aggiudicataria possa eccepire alcunché ed i luoghi in cui le

operazioni vengono effettuate.

Saranno riconosciuti in pagamento gli importi relativi al numero di lavaggi effettuati per tipologia e non contestati da AMT, sulla base degli importi di aggiudicazione.

Nel caso di particolari esigenze l'A.M.T. potrà richiedere che alcune operazioni di lavaggio o pulizia in genere, non previste nei giorni festivi, possano essere effettuate in tali giorni.

Il Parco attivo aziendale efficiente è attualmente così composto:

n. 320 autobus, n. 14 minibus elettrici, n. 13 minibus, n. 3 scuolabus, n. 8 mezzi speciali per disabili non deambulanti, n. 2 furgoni officina, n. 2 camioncini, n.3 trattori per rimorchio, n. 25 autovetture aziendali, n. 6 autovetture aziendali elettriche, n. 3 carrelli elevatori elettrici, veicoli a due ruote n. 14.

I suddetti numeri potranno subire modifiche nel corso dell'appalto.

L'AMT non risponderà di danni subiti dall'aggiudicataria a causa di danneggiamenti dovuti ad ignoti e/o di furti di macchinari e attrezzature, anche se depositate all'interno dei suoi locali.

D - CONDIZIONI GENERALI

1. DICHIARAZIONE DI ASSUNZIONE DI RESPONSABILITÀ

Per la partecipazione alla gara le ditte dovranno presentare, unitamente ai documenti di gara, sotto la personale responsabilità del proprio legale rappresentante, una dichiarazione attestante:

- che l'Impresa è in regola con gli obblighi concernenti le dichiarazioni in materia di

imposte e tasse ed i conseguenti pagamenti e adempimenti, nonchè con gli adempimenti ed i pagamenti in materia di contributi sociali;

- che al personale impiegato per i servizi richiesti verrà assicurato il trattamento economico, assicurativo e normativo previsto dai contratti nazionali e territoriali per il settore di appartenenza e quant'altro previsto dalle attuali leggi;

- che fornirà all'azienda, prima dell'inizio delle attività, le generalità degli addetti al servizio; comunicando tempestivamente eventuali variazioni o sostituzioni degli addetti;

- che si fa garante della moralità degli stessi;

- che si impegna a sostituire, con immediatezza, quegli addetti che, motivatamente, saranno valutati come non graditi da parte di AMT;

- che si impegna a fornire ai propri dipendenti e a tenere in efficienza, a sua esclusiva cura e spesa, tutto quanto previsto dalla normativa vigente in materia di igiene e sicurezza del lavoro;

- che il proprio personale si atterrà a tutte le disposizioni che verranno impartite dai responsabili dell'azienda preposti al servizio;

- che anche per quanto previsto nel DUVRI, provvederà a vigilare e controllare che i propri addetti assolvano a quanto in esso riportato e risponderà in caso di inadempienza;

- che si assume tutte le responsabilità per eventuali infortuni dei predetti dipendenti;

- che si impegna a risarcire l'A.M.T. per i danni causati dai propri dipendenti;

- che si assume tutte le responsabilità, sia civili che penali, per danni arrecati al personale e/o a cose dell'A.M.T. e ciò indipendentemente dal tipo di copertura assicurativa dell'azienda per tali circostanze;

- che si assume tutte le responsabilità, sia civili che penali, per i danni arrecati a terzi e/o a cose di terzi;

- che, a fronte di tutte le responsabilità assunte e prima dell'inizio delle attività

provvederà a stipulare idoneo contratto assicurativo, sottoponendolo preventivamente all'accettazione dell'AMT;

- che si impegna a modificare il contratto assicurativo, secondo quanto eventualmente richiesto dall' AMT;

- che si impegna, prima dell'inizio dell'appalto, a mettere a disposizione dell'AMT tutte le attrezzature richieste in questo capitolato, che dovranno essere utilizzate per l'appalto, perfettamente rispondenti alle norme di legge e a quanto riportato negli elenchi delle attrezzature da allegare ai documenti di offerta;

- che le attrezzature messe a disposizione dell'appalto avranno meno di due anni di vita;

- che prima dell'inizio dell'appalto, a tal proposito, fornirà documentazione da cui si possa evincere in maniera inequivocabile che le attrezzature hanno meno di due anni di vita;

- che assume preciso impegno a fornire ai propri dipendenti e a tenere in efficienza, a sua esclusiva cura e spese, tutte le attrezzature che devono essere del tipo regolarmente approvato secondo legge, per l'espletamento dei servizi.

- che ha preso visione di tutti i locali aziendali e del parco veicoli, del loro stato di pulizia e delle attuali modalità di espletamento dei servizi oggetto del presente capitolato **(si ricorda alle ditte partecipanti che l'attestato di presa visione, rilasciato dall'AMT deve essere allegato ai documenti di gara);**

- che si impegna a fornire all'AMT tutti i dati, che verranno richiesti, relativi al servizio effettuato giornalmente, anche su supporto magnetico od ottico, se richiesto;

- che si impegna a compilare schede, tabelle, riepiloghi settimanali, mensili, ecc. per la rilevazione dei dati relativi al servizio svolto, su richiesta dell'AMT, nei tempi e nei modi che di volta in volta saranno definiti, anche su supporto magnetico od ottico, se richiesto;

- che si impegna a fornire ad AMT il programma completo dei lavaggi da effettuare sui diversi veicoli, in funzione delle cadenze e delle tipologie di lavaggio previste dal capitolato;
- che metterà a disposizione dell'AMT dei responsabili, con continuità, durante le operazioni di lavaggio nelle diverse rimesse, ai quali l'AMT potrà comunicare le proprie necessità e con i quali potrà effettuare le verifiche in maniera congiunta.

2. OBBLIGHI DELLA DITTA AGGIUDICATARIA

La Ditta aggiudicataria, dovrà procedere all'assunzione del personale, secondo la normativa attualmente vigente in merito ai servizi di pulizia.

I lavoratori devono essere inquadrati su 5 giornate lavorative e due di riposo compensativo.

Le Ditte potranno utilizzare turni diversi; in tal caso dovranno dimostrare che i turni utilizzati comportano una diminuzione di costi garantendo comunque le presenze richieste.

La Ditta si impegna ad assicurare al proprio personale la remunerazione prevista dai contratti vigenti e/o normative territoriali, nonché ogni incidenza di carattere sindacale, previdenziale, assistenziale ed assicurativa.

All'atto della stipula del contratto l'aggiudicataria dovrà fornire copia del libro paga e matricola.

La Ditta aggiudicataria, entro quindici giorni dall'aggiudicazione, dovrà presentare all'A.M.T. il piano della sicurezza (POS), redatto conformemente all'allegato 15 del Dlgs. 81/08.

Deve inoltre essere soddisfatto ogni adempimento previsto dal Decreto Legislativo. 81/08 e sue successive modificazioni ed integrazioni.

La Ditta aggiudicataria, prima dell'inizio delle attività, dovrà possedere e mettere fisicamente a disposizione dell'AMT, per le operazioni di pulizia locali ed autobus, previste dal capitolato, le attrezzature richieste, in quanto ritenute indispensabili

La Ditta aggiudicataria dovrà indicare, unitamente ai documenti di gara, il nominativo di uno o più responsabili delle operazioni, che dovranno essere sempre reperibili, anche nelle ore notturne (tenuto conto che alcune lavorazioni si dovranno svolgere in tali orari).

La Ditta aggiudicataria, prima dell'inizio dell'appalto, dovrà fornire all'AMT i nominativi e le fotografie degli addetti e dei responsabili che saranno impiegati nei servizi richiesti.

La Ditta aggiudicataria ha l'obbligo di informare immediatamente l'AMT per eventuali variazioni dei dipendenti interessati alle lavorazioni oggetto del presente capitolato. L'informazione deve essere data tramite raccomandata anticipata via fax.

La Ditta aggiudicataria deve consegnare all'AMT, prima di iniziare le attività previste in questo capitolato, le schede tecniche e tossicologiche dei prodotti che intende utilizzare (che dovranno rispondere alle norme vigenti soprattutto in fatto di sicurezza del lavoro) ed il loro uso dovrà prima essere autorizzato dall'AMT.

La Ditta aggiudicataria potrà sostituire i prodotti da utilizzare, soltanto dopo consegna all'AMT delle schede tecniche e tossicologiche e la ricezione della autorizzazione da parte dell'AMT.

La Ditta Aggiudicataria è tenuta a sostituire i prodotti non ritenuti idonei a insindacabile giudizio dell'AMT.

La Ditta aggiudicataria deve far indossare ai propri dipendenti tessere di riconoscimento con fotografia e, se richiesto dall'A.M.T., dovrà far timbrare o firmare, quale attestazione di presenza, il proprio personale utilizzando gli orologi dell'A.M.T.

e/o i registri di firma. Tale firma, in caso di contestazione fra le parti, potrà avere valore di attestazione di presenza. A tal proposito la Ditta Aggiudicataria potrà richiedere all'A.M.T. di tenere presso le portinerie aziendali propri registri di presenza.

Il certificato di presa visione dei luoghi, degli impianti, del parco veicoli e delle modalità attuali di espletamento dei servizi richiesti deve essere presentato, pena l'esclusione, unitamente ai documenti di gara.

Il suddetto certificato sarà rilasciato dall' A.M.T., dopo la presa visione, e dovrà essere ritirato brevi manu presso la direzione aziendale.

Gli impianti A.M.T. e i veicoli aziendali dovranno essere lasciati, alla scadenza del contratto, in condizioni almeno uguali a quelle della consegna.

Qualora questo non avvenisse l'A.M.T. si rivarrà economicamente sulla Ditta aggiudicataria, addebitando i costi da sostenere per ripristinare gli impianti e gli autobus, per il ripristino allo stato della prima consegna.

Avendo l'obbligo la Ditta Aggiudicataria di assumere il personale secondo la normativa vigente in merito ai servizi di pulizia, si riportano di seguito i dati relativi al personale utilizzato dalle Ditte che ad oggi garantiscono i servizi:

PULIZIA DEI LOCALI

Il capitolato di gara, rispetto al precedente oggi utilizzato dalla ditta che garantisce l'appalto, presenta delle variazioni legate alla modifica dei siti, ad alcune lavorazioni e ad alcune frequenze. La Ditta Impre.gen, che attualmente gestisce il servizio di pulizia dei locali dell'AMT ha trasmesso i seguenti dati, relativi al personale utilizzato:

N. unità	Livello	Ore settimanali	Ore mensili	Frequenza sett.
1	2°	32	138	6
9	2°	29	125	6
1	2°	16	69	6
2	2°	16	69	5
1	2°	15,5	67	6
1	2°	15,5	67	5

PULIZIA E LAVAGGIO DEI VEICOLI DEL PARCO AMT

Il capitolato di gara, rispetto al precedente oggi utilizzato dalla ditta che garantisce l'appalto, presenta delle variazioni legate alla modifica di alcune tipologie di veicoli, al loro numero, ad alcune frequenze di pulizia, ad alcuni orari ed al numero minimo di operai richiesti in qualche lavorazione. La Ditta, che attualmente gestisce il servizio di pulizia e lavaggio dei veicoli facenti parte del parco AMT ha trasmesso i seguenti dati, relativi al personale attualmente utilizzato:

N. unità	Livello	Ore settimanali	Ore mensili	Frequenza sett.
2	1°	36	155,88	6
9	2°	36	155,88	6
5	2°	35	151,55	5
3	2°	30	129,9	6
3	2°	24	103,92	6

E - INFORMAZIONI PER LE DITTE PARTECIPANTI

L'AMT, con la redazione di questo capitolato ha anche valutato il numero di ore annue ritenute necessarie per i servizi richiesti. Tali ore tengono però conto dell'utilizzo indispensabile di moderne ed adeguate attrezzature e macchinari che la Ditta Aggiudicataria deve mettere a disposizione di questo appalto prima dell'inizio dello stesso.

A puro titolo indicativo, il quantitativo totale di ore ritenute necessarie per le operazioni di pulizia dei locali aziendali è stato previsto **in circa 20.900 ore/anno** mentre per quelle di pulizia e lavaggio dei mezzi aziendali è stato previsto **in circa 33.300 ore/anno**.

La suddetta stima è stata effettuata rispettivamente, per la pulizia dei locali aziendali, sulla base della resa oraria stimata (per tipo di locale e di pulizia) dei metri quadrati/anno da sottoporre a pulizia e per il lavaggio dei veicoli aziendali sulla base dei tempi di lavorazione ritenuti necessari per ogni tipo di operazione di pulizia e di lavaggio e del numero di operazioni annue previste e richieste.

L'utilizzo di particolari metodologie di lavoro e di attrezzature potrebbe rendere inferiore il numero di ore valutato come necessario da AMT, ma ciò dovrà ovviamente essere dimostrato, anche con specifiche prove, se richiesto.

Tale numero deve comunque essere considerato come indicativo. Le Ditte partecipanti dovranno effettuare le loro valutazioni sulla base delle loro capacità tecniche, organizzative e gestionali, ma tenendo comunque conto di quanto viene richiesto in capitolato e del fatto che l'AMT pretenderà che le operazioni di pulizia locali e lavaggio veicoli vengano eseguite a regola d'arte.

L'AMT verificherà l'idoneità di attrezzature e macchinari e ove le ritenesse inadeguate o insufficienti ne chiederà l'immediata sostituzione, riservandosi in caso di

ritardi o di rifiuto di aggiudicare alla Ditta successiva in graduatoria.

Non è ammesso l'utilizzo di macchinari e attrezzature che abbiano un'età superiore ai 2 anni o che comunque, se di minore età, non garantiscano l'efficienza e l'affidabilità.

Le ditte partecipanti dovranno effettuare le loro valutazioni sulla base delle loro capacità tecniche, organizzative e gestionali, tenendo sempre conto di quanto viene richiesto in capitolato e del fatto che AMT pretenderà comunque che le operazioni di pulizia vengano eseguite a regola d'arte e pertanto le ore necessarie potranno essere inferiori o superiori a quelle valutate da A.M.T..

Le Ditte partecipanti dovranno considerare che l'AMT richiede la disponibilità di almeno una unità lavorativa (anche se adibita a lavori previsti in capitolato) presso la rimessa di via Plebiscito, da utilizzare per lavori di pulizia non programmati, su richiesta dei responsabili aziendali, dalle ore 6 alle ore 21 di tutti i giorni, festivi inclusi, e di una unità lavorativa (anche se adibita a lavori previsti in capitolato) presso la nuova rimessa della Zona Industriale, da utilizzare per lavori di pulizia non programmati, su richiesta dei responsabili aziendali, dalle ore 7,30 alle 13,00 di tutti i giorni, domeniche escluse.

Le Ditte partecipanti dovranno inoltre tenere conto che per il giorno 1 maggio non viene richiesta attività di pulizia dei locali aziendali.

F - IMPORTO GARA

L'importo globale di gara per tutti i servizi richiesti (pulizia dei locali e pulizia e lavaggio dei veicoli aziendali), per la durata di anni tre, viene fissato in Euro 3.721.000 oltre I.V.A.

In tale importo sono inclusi i “costi della sicurezza” che però non possono essere soggetti a ribassi. Tali importi, a pena d’esclusione, dovranno comunque essere riportati separatamente in offerta e saranno sottoposti a valutazione di congruità, sulla base di quanto previsto dal D.Lgs 163/2006 art. 86 comma 3 bis.

Il valore del “totale generale d’offerta” per la pulizia dei locali (tre anni di affidamento) dovrà essere inferiore ad € 1.421.000 (I.V.A. esclusa). Tale importo include i costi della sicurezza (non soggetti a ribasso) e non include i costi della sicurezza da interferenza, valutati da A.M.T. che saranno sostenuti dalla stessa (con fornitura all’aggiudicataria di quanto previsto).

Il valore del “totale generale d’offerta” per il lavaggio dei veicoli (tre anni di affidamento) dovrà essere inferiore ad € 2.300.000 (I.V.A. esclusa). Tale importo include i costi della sicurezza (non soggetti a ribasso) e non include i costi della sicurezza da interferenza, valutati da A.M.T. che saranno sostenuti dalla stessa (con fornitura all’aggiudicataria di quanto previsto).

La somma dei suddetti due valori totali deve essere pertanto inferiore all’importo sopra definito da A.M.T. come importo globale di gara.

G - OFFERTA ED AGGIUDICAZIONE

Per “importo globale d’offerta” si intende la somma del “totale generale d’offerta (a) + (b1)” per la pulizia dei locali (tab. 4) e del “totale generale d’offerta (a) + (b1)” per il lavaggio dei veicoli (tab. 4B), moltiplicata per 3 (anni di servizio)

Le Ditte concorrenti dovranno compilare in ogni loro parte le tabelle d’offerta allegate a questo capitolato, sia per la pulizia dei locali (“Tabella offerta prezzi manodopera per “locale tipo” - per un anno di servizio” (Tab. 3), sia per la pulizia ed il lavaggio degli autobus aziendali “tabella offerta lavaggio veicoli aziendali 2012 – per 1

anno di servizio - manodopera” (Tab. 3B).

Le ditte dovranno compilare la Tab. 3 (pulizia locali) indicando nelle rispettive colonne:

per ogni “locale tipo” e tenendo conto del tipo di pulizia richiesto, la resa oraria prevista, il prezzo orario della manodopera offerto, il prezzo a metro quadrato offerto per un anno di servizio, il valore totale offerto per un anno di servizio. Dovranno poi riportare in fondo alla tabella, nell’apposito riquadro (TOTALE IMPORTO MANODOPERA), il valore totale offerto per la manodopera per tutti i locali tipo (somma di tutti i totali parziali dell’ultima colonna della tabella).

Le ditte concorrenti dovranno compilare inoltre la Tab. 3B (lavaggio veicoli) indicando nelle rispettive colonne:

per ogni “tipo operazione lavaggio”: i minuti di lavoro previsti per ogni singola operazione, il prezzo offerto per ogni singola operazione, il corrispondente sconto offerto sul prezzo a base d’asta definito da A.M.T. per ogni tipo di lavaggio per singola operazione, il prezzo totale offerto al netto di sconto per il totale delle operazioni previste da A.M.T. nel corso di un anno. Per il servizio forfetario (tipo operazioni lavaggio C1, C2, C3, F1, F2, F3, F1 collaudo, G1, H1): I prezzi offerti per giorno di lavoro per tutte le unità richieste in capitolato, i corrispondenti sconti offerti su base d’asta annuali definiti da A.M.T., i prezzi annui totali offerti per i servizi richiesti. Dovranno poi riportare in fondo alla tabella, negli appositi riquadri (“totale importo offerto manodopera (1)” e “totale importo offerto manodopera (2)”) il valore totale offerto rispettivamente per tutte le operazioni di lavaggio richieste nel corso di un anno (somma, di tutti i totali parziali dell’ultima colonna della tabella).

Dovranno poi sommare i suddetti due importi e riportarli nel riquadro “totale importo offerto manodopera (1) + (2)”.

Anche un solo prezzo offerto superiore al corrispondente fissato a base d'asta sarà motivo di esclusione dalla gara.

Le Ditte concorrenti dovranno poi compilare, in ogni loro parte, le tabelle 4 e 4B, riportando rispettivamente per il servizio di pulizia locali e lavaggio veicoli gli altri importi d'offerta inclusi gli oneri della sicurezza.

Dovranno inoltre indicare in ognuna delle due tabelle i due valori dei “totale generale d'offerta (a) + (b1)” (pulizia locali e lavaggio veicoli).

Si aggiudicherà alla Ditta che avrà presentato l'offerta più bassa intesa come valore più basso della somma del “totale generale d'offerta (a) + (b1)”- pulizia locali (tab. 4) e del “totale generale d'offerta (a) + (b1)” – lavaggio veicoli (tab 4B)

Le offerte che prevedono condizioni, cadenze e modalità diverse da quelle contenute nel presente capitolato non saranno prese in considerazione.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purchè valida.

Lo sconto offerto su ogni prezzo fissato a base d'asta per le operazioni di lavaggio dei veicoli, potrà essere diverso per ogni operazione richiesta, ma come già detto, deve essere indicato in tabella, per consentire all'Amministrazione la verifica dei conteggi e la gestione del contratto.

I prezzi netti offerti a metro quadrato, per ogni operazione indicata in Tab. 3 e quelli offerti per ogni operazione di lavaggio bus in Tab. 3B, serviranno per definire i pagamenti dovuti da AMT in funzione delle effettive operazioni effettuate.

H - PAGAMENTO

Il pagamento alla Ditta aggiudicataria sarà effettuato sulla base dell'effettivo servizio svolto, in relazione all'offerta presentata.

L'A.M.T. si impegna pertanto a pagare alla Ditta aggiudicataria, quale corrispettivo dei servizi prestati, la somma scaturente dai prezzi offerti per le effettive prestazioni effettuate dall'aggiudicataria, in base alle necessità dell'Esercizio qualunque esse siano.

L'A.M.T. provvederà a fatturare all'aggiudicataria quanto dalla stessa dovuto per le eventuali penali applicate.

Il pagamento avverrà a mensilità posticipate, dietro presentazione di fattura, entro trenta giorni dal ricevimento della stessa, in assenza di contestazioni da parte di A.M.T.

La fattura dovrà essere sottoposta al visto di regolare espletamento del servizio da parte degli uffici preposti ai controlli.

Contestualmente alla presentazione della fattura, la ditta aggiudicataria dovrà esibire la documentazione comprovante il regolare versamento delle contribuzioni di legge, se dovute, o la documentazione che sancisce l'eventuale esenzione.

La fattura dovrà inoltre essere accompagnata da apposita documentazione nella quale siano registrate giorno per giorno le effettive prestazioni effettuate (pulizie dei locali per "locale tipo" e lavaggio veicoli per "tipo operazioni lavaggio" e numero di veicoli interessati o forfetario ove previsto).

Questa documentazione dovrà essere controfirmata da un responsabile dell'AMT.

La mancata presenza della firma del responsabile dell'AMT produrrà il blocco del pagamento.

L'AMT si riserva la facoltà di richiedere che in questa documentazione siano presenti anche altri dati ed inoltre che la Ditta aggiudicataria presenti i dati richiesti su apposita modulistica concordata con A.M.T. anche su supporto magnetico od ottico.

I - INADEMPIENZE E PENALITÀ

Per le operazioni previste in capitolato resta fermo ed impregiudicato il diritto, da far valere in tutte le sedi opportune, di richiedere il risarcimento per i danni subiti dall'azienda per il cattivo espletamento del servizio nonché di denunciare alle autorità competenti, per tale circostanza, l'interruzione totale o parziale del pubblico servizio di trasporto.

Costituiscono grave inadempienza agli obblighi contrattuali:

- a) l'omessa, incompleta o imperfetta esecuzione dei lavori richiesti nel presente capitolato, se ripetitiva;
- b) l'utilizzo di prodotti difformi per qualità a quanto previsto e dichiarato dalla ditta Aggiudicataria ed autorizzato da AMT;
- c) l'utilizzo di prodotti di cui non sono state consegnate le schede tecniche e tossicologiche per i quali l'AMT non ha rilasciato autorizzazione all'utilizzo;
- d) l'utilizzo di attrezzature, macchinari e metodologie di pulizia e lavaggio non autorizzate ed accettate dall'AMT;
- e) il non aver comunicato i nominativi e trasmesso le fotografie degli addetti alle lavorazioni richieste, anche nel caso di sostituzioni;
- f) la mancata fornitura ai lavoratori dei dpi per la sicurezza;
- g) un trattamento delle prestazioni dei dipendenti peggiorativo rispetto a quello definito dalle leggi vigenti.

Per le operazioni di pulizia dei locali aziendali le seguenti inadempienze daranno luogo alle sottoriportate sanzioni:

1. Penale di Euro 25,00 per ogni prodotto utilizzato e per giorno di utilizzo, non corrispondente al prodotto autorizzato dall'AMT;
2. penale di Euro 200,00 per la mancata consegna ad AMT di ogni scheda tecnica e di sicurezza;
3. penale di Euro 100,00 per ogni giorno di utilizzo di attrezzature, macchinari e metodologie di pulizia non autorizzate e accettate dall'AMT;
4. penale di Euro 100,00, per addetto, per non aver comunicato i nominativi e/o non aver trasmesso le fotografie degli addetti alle lavorazioni, anche nel caso di sostituzioni;
5. penale d'importo pari a Euro 50,00/giorno per inadempienze di cui al sopraindicato punto a) per ogni stanza o locale e per tipo di pulizia "A1", "A2" e "A3". Il suddetto importo si raddoppia per i tipi di pulizia "A4" e "A5";
6. penale di importo pari a Euro 100,00/giorno per inadempienze di cui al sopraindicato punto a) per ogni servizio e per i tipi di pulizia "B1", "B2", "B3";
7. penale di importo pari a Euro 100,00/giorno per inadempienze di cui al sopraindicato punto a) per ogni locale per i tipi di pulizia "C1", "C2" e "C3". Il suddetto importo si raddoppia per il tipo di pulizia "C4";
8. penale di importo pari a Euro 100,00/giorno per inadempienze di cui al sopraindicato punto a) per ogni piazzale o locale e per il tipo di pulizia "D1" e "D2". Il suddetto importo si raddoppia per il tipo di pulizia "D3";
9. penale di importo pari a Euro 250,00/giorno per inadempienze di cui al sopraindicato punto a) per i tipi di pulizia "E1" e "E2". Il suddetto importo si raddoppia per il tipo di pulizia "E3";

10. penale di importo pari a Euro 100,00/giorno per inadempienze di cui al sopraindicato punto a) per il tipo di pulizia "F1". Nel caso di mancata presenza dell'addetto si applicherà una penale di Euro 250,00 al giorno. Nel caso di mancata presenza parziale e pertanto riconducibile alla mancata effettuazione di ore lavorative rispetto a quanto richiesto in capitolato, si applicherà una penale di Euro 50,00 ad ora;
11. penale di importo pari a Euro 500,00 per inadempienze di cui al sopraindicato punto a) relativamente alle pulizie straordinarie;
12. penale di importo pari ad Euro 100,00/giorno per il mancato utilizzo, ad addetto, dei dpi.

Per le operazioni di pulizia e lavaggio dei veicoli del parco AMT le seguenti inadempienze daranno luogo alle sottoriportate sanzioni:

1. penale di Euro 25,00 per ogni prodotto utilizzato e per giorno di utilizzo, non corrispondente al prodotto autorizzato dall'AMT;
2. penale di Euro 200,00 per ogni scheda tecnica e/o di sicurezza dei prodotti utilizzati non consegnata preventivamente ad AMT;
3. penale di Euro 100,00 per giorno di utilizzo di attrezzature, macchinari e metodologie di pulizia e lavaggio non autorizzate ed accettate dall'AMT;
4. penale di Euro 100,00 per giorno per il mancato utilizzo delle attrezzature e i macchinari richiesti in questo capitolato;
5. penale di Euro 100,00, per addetto, per non aver comunicato i nominativi e/o aver trasmesso le fotografie degli addetti alle lavorazioni, anche nel caso di sostituzioni;
6. penale di Euro 150,00 al giorno per ogni addetto mancante rispetto al numero minimo richiesto;

7. penale di importo pari a Euro 50,00 a veicolo per le violazioni alle prescrizioni relative ai tipi di pulizia e lavaggio A1,B1, D1, E1, F1, A2, B2, D2, E2, F2, B3, D3, E3, F3, B4, D4, E4, F4.
8. penale di importo pari a Euro 20,00 a veicolo per le violazioni alle prescrizioni relative ai tipi di pulizia e lavaggio G1, G2;
9. penale di importo pari a Euro 10,00 per ogni etichetta indicatrice del tipo di lavaggio effettuato (A1, A2, B1, B2, B3, B4, D1, D2, D3, D4) non apposta.
10. penale di importo pari a Euro 300,00 al giorno per l'assenza del personale addetto al tunnel di lavaggio o per il mancato funzionamento attribuibile a mancata riparazione o manutenzione (se non giustificata da eventi particolari, di cui l'Aggiudicataria dovrà dare comunicazione scritta anticipata all'A.M.T.)

Sia per la pulizia dei locali che per la pulizia ed il lavaggio dei veicoli aziendali, le contestazioni dell'AMT potranno dar luogo all'applicazione delle penali anche in assenza di contraddittorio con i responsabili dell'aggiudicataria, perché assenti o non disponibili all'atto del rilevamento delle problematiche, senza che l'Aggiudicataria possa eccepire alcunchè.

Il raggiungimento di alti valori delle penali applicate potrà essere motivo di risoluzione del contratto per colpa della Ditta aggiudicataria, configurandosi gravi inadempienze.

Pertanto la stazione appaltante si riserva la facoltà di affidare a terzi la gestione addebitando alla Ditta aggiudicataria gli eventuali maggiori oneri e rivalendosi, se necessario, sulla cauzione. Salva in pregiudicato ogni ulteriore azione di risarcimento.

L - DUVRI

L'AMT, secondo quanto previsto dalle norme vigenti, ha redatto il "documento unico di valutazione dei rischi da interferenza" (DUVRI), per entrambe le attività di pulizia richieste, che viene allegato a questo capitolato e ne costituisce parte integrante.

In tale documento vengono riportati ed identificati da un codice alfanumerico tutti i rischi da interferenza, individuati dall'AMT come presenti presso le proprie sedi.

I rischi da interferenza specifici, relativi al presente appalto, vengono elencati nella specifica tabella allegata a questo capitolato ("tabella applicabilità rischi"), che ne costituisce parte integrante.

Analogamente vengono dettagliati, in altra tabella allegata (tabella dei costi previsti da "AMT" per i rischi da interferenza nei servizi di pulizia dei locali e di lavaggio dei veicoli) e costituente parte integrante di questo capitolato, i costi relativi all'applicazione del DUVRI relativi al presente appalto.

I suddetti costi relativi ai rischi da interferenza rimarranno a totale carico dell'AMT e non fanno parte dell'aggiudicazione.

L'AMT si riserva la facoltà di fornire all'Aggiudicataria i DPI e le attrezzature previsti in tabella, anche in quota parte. In quest'ultimo caso AMT, riconoscerà all'Aggiudicataria gli importi per quanto non fornito.

Rimane confermato che l'AMT, con l'intento di migliorare la sicurezza e la salute dei lavoratori nei luoghi di lavoro, unitamente alla ditta Aggiudicataria, valuterà i documenti relativi alla sicurezza ("documento di valutazione dei rischi" redatto dalla Ditta aggiudicataria e DUVRI), concordando con la stessa gli aggiornamenti che saranno ritenuti necessari.

I documenti ad eventuale modifica dei costi relativi ai rischi da interferenza, faranno parte del contratto e potranno comunque essere sempre aggiornati in funzione di

eventuali variazioni normative e/o modifiche ai luoghi di lavoro, modalità operative, impianti, macchine, attrezzature, ecc.

La suddetta documentazione sarà messa a disposizione delle autorità preposte alle verifiche ispettive.

M – CAUZIONE PROVVISORIA E DEFINITIVA

Ciascuna ditta concorrente è tenuta, ai sensi dell'articolo 75, comma 1, del D.Lgs 163/2006, a prestare cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo dell'appalto, a garanzia della sottoscrizione del contratto.

La suddetta cauzione deve essere necessariamente prestata con le modalità previste dall'articolo 75, del D.Lgs. 163/2006, deve avere una validità di almeno 180 giorni e contenere la clausola di pagamento a semplice richiesta della stazione appaltante con rinuncia al beneficio della preventiva escussione e l'impegno del fideiussore nei confronti del garantito a rilasciare la cauzione definitiva in caso di aggiudicazione. La cauzione provvisoria è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto.

Sarà restituita ai non aggiudicatari entro 30 giorni dall'aggiudicazione, dietro richiesta.

La ditta aggiudicataria è obbligata a costituire una cauzione definitiva secondo quanto previsto dall'art. 113 del D.Lgs 163/2000.

La cauzione definitiva è progressivamente svincolata con le modalità previste dall'art. 113 del D.Lgs 163/2000.

N- CONTRATTO

Il contratto avrà la validità di anni tre a partire dall'inizio del servizio.

La stipula del contratto avverrà dopo la comunicazione di aggiudicazione alla Ditta interessata e diventerà operante entro i trenta giorni successivi all'acquisizione di tutte le certificazioni necessarie per tale stipulazione. Se la Ditta aggiudicataria, per qualsiasi motivo, non ottempererà, entro tale termine, agli adempimenti di sua competenza e non si presenterà per la firma, decadrà automaticamente dall'aggiudicazione con le conseguenze civili ed amministrative previste dalla normativa vigente per simili fattispecie.

A giudizio insindacabile dell'azienda e subordinatamente all'acquisizione di tutte le necessarie certificazioni, il verbale di aggiudicazione definitiva potrà, a tutti gli effetti di legge, tenere luogo di regolare contratto, ove allo stesso si alleggi il capitolato contenente le condizioni normative che disciplinano l'esecuzione dell'espletamento dei servizi richiesti e recante in ogni sua pagina il timbro e la firma per esteso del legale rappresentante della ditta.

La Ditta aggiudicataria si impegna a prorogare il contratto, mantenendone le condizioni, nel caso in cui l'A.M.T. non fosse nelle condizioni, per qualsiasi motivo, di procedere a nuova aggiudicazione e comunque fino a tale aggiudicazione.

Le spese inerenti la stipula del contratto saranno a carico della ditta aggiudicataria, mentre l'I.V.A. resterà a carico dell'A.M.T.

O - DISPOSIZIONI FINALI

I patti e le condizioni del presente capitolato si intendono accettati dalla ditta aggiudicataria quand'anche fossero in contraddizione con le norme e gli usi della prassi che regola la materia. Ogni osservazione al riguardo è in ogni caso proponibile da

parte della ditta concorrente prima che venga effettuata l'aggiudicazione della gara e mai a gara aggiudicata o in corso di espletamento del servizio.

Per quanto non espressamente previsto si applicano le disposizioni vigenti in materia.

Il Foro competente è quello di Catania.

AMT AMT AMT AMT AMT AMT AMT AMT
FACSIMILE FACSIMILE FACSIMILE
AMT AMT AMT AMT AMT AMT AMT